УТВЕРЖДЕНО Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761-пр.

АКТ №____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород «30» сентября 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Королева д. 18**, именуемые в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Косяк И.К. являющегося собственником квартиры №_69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников от 31.12.2015г. №б/н и **ООО «УК РЭУ-5»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Генерального директора Петровой Л.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД №____ от «____»_____20____г. (далее Договор) услуги и (лил) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД **№ 18 по ул. Королева**

Наименование работы	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость / выполненной работы (оказанной услуги)	Цена Выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода: обеспечение устранения засоров в соответствии с установленными предельными сроками. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.)	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений	рубль	63318,77	63318,77
Осмотры и профилактические работы по ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Ремонт и установка недостающих, частично разбитых и слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях. Установка и укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях и другие работы. Текущий ремонт конструктивных элементов Текущий ремонт мусоропроводов, мусорокамер, водоотводящих устройств (ливнестоки). Очистка чердаков и подвалов от мусора. Прочие работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома.		рубль	35536,72	35536,72

Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		рубль	40077,89	40077,89
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления; Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок лифтов, установок автоматизации, тепловых пунктов, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, ППР; Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		рубль	10905,45	10905,45
ИТОГО:		рубль	**149838,83**	**149838,83**

2. Всего за период с «01» сентября 2026г. по «30» сентября 2026г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **149838,83** руб. (Сто сорок девять тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 83 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК РЭУ 5» Петрова Л.А. _____

Зам. генерального директора по производству Высоцкая Е.В. _____

Инженер по текущему ремонту с обязанностями теплотехника и энергетика Зарубин Н.М. _____

Заказчик: : Косяк И.К. _____