

Согласовано:

Заместитель департамента – начальник управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

В.В. Дуникова
2025г.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «УК РЭУ № 5»
«Управляющая
компания
«РЭУ»

А.А. Петрова
2025г.

План – график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026 гг. на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

№ п/п	Адрес дома	Вид запланированных работ	Ед. изм.	Объем	Дата исполнения
Система отопления					
1	пр-т Ватутина, д. 15	замена кранов Ø 50	шт	2	25.07.2025г
		замена кранов Ø 20	шт	5	25.07.2025г
		замена кранов Ø 15	шт	9	25.07.2025г
		труба Ø 76	м	6	25.07.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	5	25.07.2025г
2	пр-т Ватутина, д. 19	замена крана Ø 32	шт	5	22.07.2025г
		замена сборки Ø 20	шт	2	22.07.2025г
		замена задвижки Ø 80	шт	1	22.07.2025г
		замена кранов Ø 15	шт	5	22.07.2025г
		замена кранов Ø 20	шт	5	22.07.2025г
		замена резьбы Ø 20	шт	3	22.07.2025г
		замена резьбы Ø 15	шт	2	22.07.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	8	22.07.2025г
		замена отвода Ø 32	шт	1	22.07.2025г
		замена крана Ø 32	шт	1	22.07.2025г
3	ул. Ватутина, д. 1	замена кранов Ø 15	шт	2	26.08.2025г
4	ул. Губкина, д. 11 «А»	Замена задвижки Ø 100	шт	1	30.05.2025г
		замена крана Ø 15	шт	20	30.05.2025г
		замена крана Ø 20	шт	20	30.05.2025г
		замена крана Ø 32	шт	5	30.05.2025г
		замена трубы Ø 57	м	7	30.05.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	7	30.05.2025г

5	ул. Губкина, д. 13	замена крана Ø 15	шт	6	20.06.2025г
		замена задвижки Ø 50	шт	1	20.06.2025г
		замена крана Ø 20	шт	5	20.06.2025г
		замена трубы Ø 57	м	5	20.06.2025г
		сборка Ø 20 (сгон, муфта, к/гайка)	шт	2	20.06.2025г
6	ул. Губкина, д. 13 «А»	замена задвижки Ø 80	шт	1	25.08.2025г
		замена крана Ø 20	шт	5	25.08.2025г
		замена крана Ø 15	шт	6	25.08.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	6	25.08.2025г
7	ул. Губкина, д. 13 «Б»	замена задвижки Ø 50	шт	1	25.08.2025г
		замена крана Ø 20	шт	5	25.08.2025г
		замена крана Ø 15	шт	6	25.08.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	7	25.08.2025г
8	ул. Губкина, д. 13 «В»	замена крана Ø 15	шт	5	19.06.2025г
		замена крана Ø 20	шт	6	19.06.2025г
		замена крана Ø 32	шт	3	19.06.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	10	19.06.2025г
9	ул. Губкина, д. 13 «Г»	замена трубы Ø 50	м	15	27.06.2025г
		замена крана Ø 15	шт	6	27.06.2025г
		замена крана Ø 20	шт	6	27.06.2025г
		замена крана Ø 32	шт	3	27.06.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	9	27.06.2025г
10	ул. Губкина, д. 15	замена крана Ø 15	шт	6	30.05.2025г
		замена крана Ø 20	шт	6	30.05.2025г
		замена крана Ø 32	шт	3	30.05.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	7	30.05.2025г
11	ул. Губкина, д. 20	Установка терморегулятора Ø 32	шт	7	25.08.2025г
		замена крана Ø 15	шт	10	
		замена крана Ø 20	шт	12	25.08.2025г
		замена крана Ø 32	шт	12	25.08.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	18	25.08.2025г
12	ул. Губкина, д. 22	Установка терморегулятора Ø 32	шт	5	25.08.2025г
		замена задвижки Ø 80	шт	1	25.08.2025г
		замена кранов Ø 15	шт	5	25.08.2025г
		замена кранов Ø 20	шт	5	25.08.2025г
		замена болт М16	шт	8	25.08.2025г
		замена резьбы Ø 20	шт	13	25.08.2025г
		замена резьбы Ø 15	шт	18	25.08.2025г

			изоляция трубопровода по ВСО	М	25	25.08.2025г
13	ул. Губкина, д. 26		замена крана Ø 32	шт	1	25.08.2025г
			замена крана Ø 32	шт	3	27.08.2025г
			замена трубы Ø 32	м	5	27.08.2025г
			замена кранов Ø 20	шт	6	27.08.2025г
14	ул. Королева, д. 16		изоляция трубопровода по ВСО	м	15	27.08.2025г
			замена кранов Ø 15	шт	5	26.08.2025г
			замена крана Ø 20	шт	6	26.08.2025г
			замена крана Ø 32	шт	5	26.08.2025г
			замена трубы Ø 32	м	3	26.08.2025г
			замена крана Ø 25	шт	3	26.08.2025г
15	ул. Королева, д. 18		изоляция трубопровода по ВСО	м	7	26.08.2025г
			замена задвижки Ø 80	шт	3	22.07.2025г
			замена кранов Ø 50	шт	2	22.07.2025г
			замена кранов Ø 15	шт	5	22.07.2025г
			замена кранов Ø 20	шт	5	22.07.2025г
16	ул. Королева, д. 37		изоляция трубопровода по ВСО	м	10	22.07.2025г
			замена кранов Ø 32	шт	2	27.06.2025г
			замена кранов Ø 15	шт	6	27.06.2025г
			замена кранов Ø 20	шт	8	27.06.2025г
17	Михайловское шоссе, д. 16		изоляция трубопровода по ВСО	м	11	27.06.2025г
			замена крана Ø 15	шт	3	26.08.2025г
			замена крана Ø 20	шт	6	26.08.2025г
18	ул. Н. Чумичова, д. 112		изоляция трубопровода по ВСО	м	2	26.08.2025г
			замена крана Ø 15	шт	5	27.08.2025г
			замена крана Ø 20	шт	6	27.08.2025г
			замена крана Ø 32	шт	3	27.08.2025г
19	ул. Н. Чумичова, д. 114		изоляция трубопровода по ВСО	м	6	27.08.2025г
			замена крана Ø 15	шт	6	27.08.2025г
			замена крана Ø 20	шт	5	27.08.2025г
			замена крана Ø 32	шт	2	27.08.2025г
20	ул. Н. Чумичова, д. 116		изоляция трубопровода по ВСО	м	9	27.08.2025г
			замена крана Ø 15	шт	4	27.08.2025г
			замена крана Ø 20	шт	6	27.08.2025г
			замена крана Ø 32	шт	2	27.08.2025г
			изоляция трубопровода по ВСО	м	10	27.08.2025г

21	ул. Н. Чумичова, д. 118	сборка Ø 20	шт	1	27.08.2025г
		кран шар Ø 15	шт	3	27.08.2025г
		кран шар Ø 20	шт	4	27.08.2025г
		замена трубы Ø 20	м	2	27.08.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	6	27.08.2025г
22	ул. Энергетиков, д. 1	кран шар Ø 15	шт	3	25.08.2025г
		кран шар Ø 20	шт	4	25.08.2025г
		замена трубы Ø 20	м	2	25.08.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	6	25.08.2025г
23	ул. Энергетиков, д. 1 «А»	кран шар Ø 15	шт	2	25.08.2025г
		кран шар Ø 20	шт	3	25.08.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	8	25.08.2025г
24	ул. Энергетиков, д. 1 «Б»	кран шар Ø 32	шт	1	25.08.2025г
		кран шар Ø 15	шт	3	25.08.2025г
		кран шар Ø 20	шт	5	25.08.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	11	25.08.2025г
25	ул. Энергетиков, д. 3 «А»	кран шар Ø 32	шт	2	25.08.2025г
		кран шар Ø 15	шт	4	25.08.2025г
		кран шар Ø 20	шт	5	25.08.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	6	25.08.2025г
26	ул. Энергетиков, д. 3 «Б»	кран шар Ø 32	шт	1	25.08.2025г
		кран шар Ø 15	шт	5	25.08.2025г
		кран шар Ø 20	шт	3	25.08.2025г
		изоляция трубопровода по ВСО	м	8	25.08.2025г
Система ГВС					
1	пр-г Ватутина, д. 15	замена кранов Ø 32	шт	2	25.07.2025г
		замена кранов Ø 20	шт	6	25.07.2025г
		замена кранов Ø 15	шт	4	25.07.2025г
		изоляция трубопровода по ГВС	м	9	25.07.2025г
2	пр-г Ватутина, д. 19	замена крана Ø 32	шт	5	22.07.2025г
		замена сборки Ø 20	шт	2	22.07.2025г
		замена кранов Ø 15	шт	5	22.07.2025г
		замена кранов Ø 20	шт	5	22.07.2025г
		замена резьбы Ø 20	шт	3	22.07.2025г
		замена резьбы Ø 15	шт	2	22.07.2025г
		изоляция трубопровода ГВС	м	8	22.07.2025г

3	ул. Губкина, д. 11 «А»	замена крана Ø 15	шт	420	30.05.2025г
		замена крана Ø 20	шт	7	30.05.2025г
		замена крана Ø 32	шт	1	30.05.2025г
		изоляция трубопровода по ГВС	м	10	30.05.2025г
4	ул. Губкина, д. 13	замена крана Ø 15	шт	4	20.06.2025г
		замена крана Ø 20	шт	2	20.06.2025г
		изоляция трубопровода по ГВС	м	11	20.06.2025г
5	ул. Губкина, д. 13 «А»	замена крана Ø 20	шт	3	25.08.2025г
		замена крана Ø 15	шт	5	25.08.2025г
		изоляция трубопровода ГВС	м	9	25.08.2025г
7	ул. Губкина, д. 13 «Б»	замена крана Ø 20	шт	5	25.08.2025г
		замена крана Ø 15	шт	6	25.08.2025г
		изоляция трубопровода ГВС	м	5	25.08.2025г
8	ул. Губкина, д. 13 «В»	замена крана Ø 15	шт	4	19.06.2025г
		замена крана Ø 20	шт	3	19.06.2025г
		замена крана Ø 32	шт	2	19.06.2025г
		изоляция трубопровода ГВС	м	9	19.06.2025г
9	ул. Губкина, д. 13 «Г»	замена крана Ø 15	шт	5	27.06.2025г
		замена крана Ø 20	шт	4	27.06.2025г
		замена крана Ø 32	шт	1	27.06.2025г
		изоляция трубопровода ГВС	м	11	27.06.2025г
10	ул. Губкина, д. 15	замена крана Ø 15	шт	4	30.05.2025г
		замена крана Ø 20	шт	5	30.05.2025г
		замена крана Ø 32	шт	1	30.05.2025г
		изоляция трубопровода ГВС	м	6	30.05.2025г
11	ул. Губкина, д. 20	замена крана Ø 15	шт	3	25.08.2025г
		замена крана Ø 20	шт	2	25.08.2025г
		замена крана Ø 32	шт	2	25.08.2025г
		изоляция трубопровода ГВС	м	12	25.08.2025г
12	ул. Губкина, д. 22	замена кранов Ø 15	шт	3	25.08.2025г
		замена кранов Ø 20	шт	3	25.08.2025г
		изоляция трубопровода ГВС	м	15	25.08.2025г
		замена крана Ø 32	шт	1	25.08.2025г
13	ул. Губкина, д. 26	замена крана Ø 32	шт	2	27.06.2025г

		замена кранов Ø 20	шт	6	27.06.2025г
		изоляция трубопровода ГВС	м	15	27.06.2025г
14	ул. Королева, д. 16	замена кранов Ø 15	шт	4	26.08.2025г
		замена крана Ø 20	шт	6	26.08.2025г
		замена крана Ø 32	шт	5	26.08.2025г
		замена крана Ø 25	шт	3	26.08.2025г
		изоляция трубопровода ГВС	м	8	26.08.2025г
15	ул. Королева, д. 18	замена кранов Ø 50	шт	1	22.07.2025г
		замена кранов Ø 15	шт	5	22.07.2025г
		замена кранов Ø 20	шт	5	22.07.2025г
		изоляция трубопровода ГВС	м	10	22.07.2025г
16	ул. Королева, д. 37	замена кранов Ø 32	шт	1	27.06.2025г
		замена кранов Ø 15	шт	4	27.06.2025г
		замена кранов Ø 20	шт	5	27.06.2025г
		изоляция трубопровода ГВС	м	10	27.06.2025г

Система ХВС

1	ул. Королева, д. 37	замена кранов Ø 32	шт	2	28.08.2025г
		замена кранов Ø 15	шт	3	28.08.2025г
		замена кранов Ø 20	шт	2	28.08.2025г
2	пр-т Ватутина, д. 19	замена крана Ø 32	шт	5	28.08.2025г
		замена кранов Ø 15	шт	5	28.08.2025г
		замена кранов Ø 20	шт	3	28.08.2025г
		замена резьбы Ø 20	шт	3	28.08.2025г
3	пр-т Ватутина, д. 15	замена кранов Ø 32	шт	1	28.08.2025г
		замена кранов Ø 20	шт	2	28.08.2025г
		замена кранов Ø 15	шт	4	28.08.2025г
4	ул. Королева, д. 16	замена кранов Ø 15	шт	4	28.08.2025г
		замена крана Ø 20	шт	6	28.08.2025г
		замена крана Ø 32	шт	5	28.08.2025г
		замена крана Ø 25	шт	3	28.08.2025г
5	ул. Губкина, д. 20	замена крана Ø 15	шт	1	28.08.2025г
		замена крана Ø 20	шт	3	28.08.2025г
		замена крана Ø 32	шт	2	28.08.2025г
6	Михайловское шоссе, д. 16	замена крана Ø 15	шт	3	28.08.2025г

		замена крана Ø 20	шт	2	28.08.2025г
Конструктивные элементы					
1	ул. Королева, д. 16	Ремонт мягкой кровли	м²	200	28.08.2025г
2	ул. Губкина, д. 13 «А»	Ремонт мягкой кровли	м²	500	28.08.2025г
3	ул. Энергетиков, д. 3 «Б»	Ремонт мягкой кровли	м²	150	28.08.2025г
4	ул. Губкина, д. 13 «В»	Ремонт мягкой кровли	м²	210	28.08.2025г
5	ул. Губкина, д. 26	Ремонт кровли лоджии	м²	6	28.08.2025г
6	ул. Губкина, д. 13	Ремонт МППШ	м	36	28.08.2025г
7	ул. Королева, д. 16	Ремонт ступеней входной группы	шт	1	28.08.2025г
		Ремонт МППШ	м	24	28.08.2025г
		Ремонт входной двери	шт	1	28.08.2025г
8	ул. Королева, д. 37	Ремонт МППШ	м	40	28.08.2025г
9	пер. 4-й Магистральный, д. 2	Ремонт отмостки	м	36	28.08.2025г
		Ремонт окон	шт	2	28.08.2025г
10	ул. Губкина, д. 22	Ремонт МППШ	м	60	28.08.2025г
11	Пр-т Ватутина, д. 19	Ремонт окон	шт	11	28.08.2025г
12	Королева, д. 18	Ремонт окон	шт	6	28.08.2025г
13	ул. Молодежная, д. 10	Ремонт окон	шт	2	28.08.2025г
14	ул. Губкина, д. 20	Ремонт окон	шт	7	28.08.2025г
		Ремонт дверей		2	28.08.2025г
15	Дома по списку	Обследование технического состояния вентиляционных каналов	шт	47	Согласно графику
16	Дома по списку	Выполнение ППР внутридомового электрооборудования	шт	46	Согласно графику

Заместитель генерального директора ООО «УК РЭУ № 5»



Е.В. Высоцкая