



20__ г.

**План-график работ по содержанию и ремонту общего имущества
в 2025 году многоквартирного дома по адресу:
ул. Беловская, д.10**

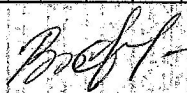
№	Наименование работ	Месяц проведения работ												Объём, м, м2	Материалы	Сумма, руб.	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.	Осмотры общего имущества																
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1337,1		979	
1.2.	Осмотры фундамента, мест общего пользования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	469,5		4653,1	
1.3.	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	469,5		1764,97	
1.4.	Осмотры системы водоснабжения													469,5		962,7	
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД																
2.1.	Ремонт повреждённых участков фундаментов					*	*								цем. раствор, штукатурка,	4653,1	
2.2.	Техобслуживание, осмотры, прочистка вентиляционных													12	цем. раствор, кирпич	320,9	

	каналов, ремонт оголовков																		
2.3.	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав				*	*									469,5	цемент, раствор, герметик, металл	320,9		
2.4	Мытье окон в подъездах дома				*			*							6	моющее средство	450		
2.5	Проверка и устранение протечек кровли и козырьков, очистка водоотводящих устройств от мусора, льда							*				*			615	расходные материалы	4492,66		
2.6	Техобслуживание вводных и внутридомовых газопроводов	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		расходные материалы	1010,3		
3.	Техобслуживание коммуникаций, технических устройств и технических помещений																		
3.1	Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения, аварийное обслуживание	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	469,5	расходные материалы	5776,3		
3.2	Прочистка канализационных стояков, сифонов, устранение засоров, устранение течи в системе канализации	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	469,5		2888,14		
3.3.	Мелкий ремонт электропроводки, электроустановочных изделий (выключатели, светильники).	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1337	материалы по проф. работам	1444,1		
3.4	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых				*										1337	расходные материалы	962,71		

	электрощитках, распределительных шкафах.																		
3.5	Прочистка ливнестоков			*								100,8			160				
4.	Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства																		
4.1.	Окрашивание ограждений оборудования на придомовой территории			*								5	краска		640				
4.2.	Обрезка сучьев деревьев и кустов. Выбраковка и выкорчевка аварийных насаждений			*								6	краска		10170				
4.3.	Покраска бордюров			*		*						180	краска		1500				
4.4.	Окрашивание урн			*								3	краска		540				

Заместитель генерального директора

Председатель Совета МКД



Е.В. Высоцкая