



**План-график
работ по содержанию и ремонту общего имущества
в 2025 году многоквартирного дома по адресу:
пер. Чапаева, д.77кор.1**

№	Наименование работ	Месяц проведения работ												Объе м, ед., м, м2	Материалы	Сумма, руб.	Примечан ие
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.	Осмотры общего имущества																
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	306		979	
1.2.	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	306		166	
	Осмотры системы отопления	*	*	*						*	*	*	306		1958		
1.3.	Осмотры придомовой территории	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	789		657		
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД																
2.1.	Содержание и обслуживание конструктивных элементов отмостки, ремонтные работы в местах общего пользования					*	*						306	цем. раствор, штукатурка,	8562		
2.2.	Техобслуживание,												6	цем.	2163		

	осмотры, прочистка вентиляционных каналов, ремонт оголовков																раствор, кирпич		
2.3.	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав общего имущества				*									3,3			цем. раствор, герметик, металл	133	
2.4	Техобслуживание и выполнение работ по содержанию котельной	*	*	*	*	*				*	*	*		1			расходные материалы, краска	23121	
2.5.	Работы по дезинсекции, дератизации подвальных помещений							*						720			дезинф. средства	321	
2.6	Мытье окон в подъездах дома				*			*						1			моющее средство	150	
2.7	Удаление с крыши снега и наледи	*										*		258				6722	
3.	Техобслуживание коммуникаций, технических устройств и технических помещений																		
3.1.	Регулировка, смена и ревизия кранов, вентилей и задвижек запорной арматуры, ремонт и замена приборов отопления при их течи, в местах общего пользования; утепление трубопроводов, восстановление и ремонт теплоизоляции,	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	54			расходные материалы	5935	
3.2	Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения, аварийное обслуживание	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	160			расходные материалы	1245	

3.3.	Прочистка канализационных стояков, сифонов, устранение засоров, устранение течи в системе канализации	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	139	расходные материалы	440	
3.4.	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.				*								306	расходные материалы	2704	
4.	Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства															
4.1.	Обрезка сучьев деревьев и кустов. Выбраковка и выкорчевка аварийных насаждений			*						*			232	расходные материалы	858	

Заместитель генерального директора



Е.В. Высоцкая