



**План-график работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в 2025 году многоквартирного дома по адресу:  
ул.Н.Чумичева, 114**

| №    | Наименование работ                                                               | Месяц проведения работ |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | Объём,<br>м, ед.,<br>м, м2 | Материалы                      | Сумма,<br>руб. | Примечание |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------|
|      |                                                                                  | 1                      | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |                            |                                |                |            |
| 1.   | Осмотры общего имущества                                                         |                        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |                            |                                |                |            |
| 1.1. | Осмотры конструктивных элементов зданий                                          | *                      | * | * | * | * | * | * | * | * | *  | *  | *  | 280                        |                                | 1000           |            |
| 1.2. | Осмотры технических помещений                                                    | *                      | * | * | * | * | * | * | * | * | *  | *  | *  | 200                        |                                | 450            |            |
| 1.3. | Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования | *                      | * | * | * | * | * | * | * | * | *  | *  | *  | 280                        |                                | 1500           |            |
| 1.4. | Осмотры придомовой территории                                                    | *                      | * | * | * | * | * | * | * | * | *  | *  | *  | 2505                       |                                | 4000           |            |
| 2.   | Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД                                 |                        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |                            |                                |                |            |
| 2.1. | Ремонт повреждённых участков фундаментов                                         |                        |   |   |   | * |   |   |   |   |    | *  |    |                            | цемент, раствор, штукатурка    | 1500           |            |
| 2.2. | Техобслуживание отмосток, входов в подвалы, вентиляционных                       |                        |   |   | * |   |   |   |   |   | *  |    |    | 1                          | цем. раствор, герметик, металл | 1100           |            |

|      |                                                                                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |                     |        |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|--|---------------------|--------|--|
|      | продуктов                                                                                                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |                     |        |  |
| 2.3  | Техобслуживание вводных и внутридомовых газопроводов                                                                      | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |       |  | расходные материалы | 1010,3 |  |
| 2.4  | Мытье окон в подъездах дома                                                                                               |   |   |   | * |   |   | * |   |   |   |   |   |   | 57    |  | моющее средство     | 943    |  |
| 2.5  | Ремонт окон и дверей общего имущества                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 2     |  | расходные материалы | 1020   |  |
| 3.   | <b>Техобслуживание коммуникаций, технических устройств и технических помещений</b>                                        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |                     |        |  |
| 3.1. | Регулировка, смена и ревизия кранов, вентилей и задвижек в помещениях тепловых узлов, запорной арматуры системы отопления |   |   |   |   |   | * |   |   |   |   |   |   |   | 561,3 |  | расходные материалы | 1751,3 |  |
| 3.2  | Прочистка канализационных стояков, сифонов, устранение засоров, устранение течи в системе канализации                     | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | 561,3 |  | расходные материалы | 1347,1 |  |
| 3.3. | Мелкий ремонт электропроводки, электроустановочных изделий (выключатели, светильники).                                    | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |       |  | расходные материалы | 875,6  |  |
| 3.4. | Планово-предупредительные и профилактические работы в ВРУ и распределительных шкафах                                      |   |   |   | * |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  | расходные материалы | 740,9  |  |
| 3.5. | Планово-предупредительные и профилактические работы, осмотры и техобслуживание системы вентиляции                         | * |   | * |   |   |   |   |   | * |   |   |   |   |       |  | расходные материалы | 740,9  |  |

|      |                                                                        |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |                     |        |
|------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|---------------------|--------|
| 4.   | Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |                     |        |
| 4.1. | Ремонт и окрашивание дворового и оборудования на придомовой территории |  |  |  | * | * |  |  |  |  |  |  | расходные материалы | 1751,3 |

Заместитель генерального директора



Е.В. Высоцкая

Председатель Совета МКД