

Утверждаю:
Генеральный директор
Л.А. Петрова

«Управляющая
компания
«РЭУ» № 5»
ИНН 3123284310
г. БЕЛГОРОД

20 г.

**План-график
работ по содержанию и ремонту общего имущества
в 2025 году многоквартирного дома по адресу:
ул.Губкина, д.13А**

№	Наименование работ	Месяц проведения работ												Объем, ед., м, м2	Материалы	Сумма, руб.	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.	Осмотры общего имущества																
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7685		508	
1.2.	Осмотры подвальных и технических помещений	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	560		508	
1.3.	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	560		508	
1.4.	Осмотры придомовой территории	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2316		508	
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД																
2.1.	Ремонт повреждённых участков фундаментов													560	расходные материалы	9142	
2.2.	Техобслуживание отмосток, входов в подвалы, вентиляционных				*	*								15	цемент, раствор, герметик, металл	1692	

[illegible]

	воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*				
3.6.	Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на внутридомовых системах.						* *							7685	расходные материалы	18256	
3.7	Смена отдельных участков трубопроводов						* *							7685	расходные материалы	18256	
3.8	Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7685	расходные материалы	1825	
3.9	Смена прокладок и набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках, уплотнение сгонов						* *							560	расходные материалы	1825	
3.1 0	Очистка и промывка участков трубопроводов (кроме гибкой подводки)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7685	расходные материалы	1825	
3.1 1	Прочистка канализационных стояков, сифонов, устранение засоров, устранение течи в системе канализации	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7685	расходные материалы	1825	
3.1 2.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации.													560	расходные материалы	1825	
3.1 3.	Мелкий ремонт электропроводки, электротехнических изделий	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7685	расходные материалы	15986	

	(выключатели, выключатели автоматические).																	
3.1 4.	Смена перегоревших электролампочек светильников в помещениях общего пользования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7685		расходные материалы	15986	
3.1 5.	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.					*								7685		расходные материалы	15986	
3.1 6.	Планово-предупредительные и профилактические работы, техобслуживание системы вентиляции	*		*						*		*		7685		расходные материалы	7712	
4.	Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства																	
4.1.	Окрашивание ограждений оборудования на придомовой территории					*	*							2316		краска	1043	
4.2.	Обрезка сучьев деревьев и кустов. Выбраковка и выкорчевка аварийных насаждений			*						*				71			3384	
4.3.	Покраска бордюров				*		*							382		краска	1043	
4.4.	Окрашивание урн				*									10		краска	1043	
4.5.	Визуальный осмотр детской площадки на предмет выявления поломок			*										150			450	
4.6.	Основной осмотр				*									150			450	

