



**План-график
работ по содержанию и ремонту общего имущества
в 2025 году многоквартирного дома по адресу:
ул.Губкина, д.13Б**

№	Наименование работ	Месяц проведения работ												Объем, ед., м, м2	Материалы	Сумма, руб.	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.	Осмотры общего имущества																
1.1.	Осмóтры конструктивных элементов зданий	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7699		480	
1.2.	Осмотры подвальных и технических помещений	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	720		480	
1.3.	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудова ния	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	720		480	
1.4.	Осмотры придомовой территории	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2818		480	
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД																
2.1.	Ремонт повреждённых участков фундаментов							*						720	расходные материалы	9282	
2.2.	Техобслуживание отмосток, входов в подвалы				*	*								720	расходные материалы	9282	

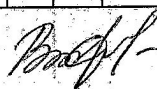
2.3.	Работы по дератизации подвальных помещений					*								281	дезинф. средства	280	
2.4.	Работы по дезинсекции подвальных помещений						*							720	дезинф. средства	1944	
2.5	Мытье окон в подъездах дома					*		*						46	моющее средство	2000	
2.6	Ремонт наплавляемой кровли и козырьков													1279	расходные материалы		требуется капитальный ремонт
3.	Техобслуживание коммуникаций, технических устройств и технических помещений																
3.1.	Регулировка, смена и ревизия кранов, вентиля и задвижек в помещениях тепловых узлов, запорной арматуры						*	*						720	расходные материалы	18135	
3.2.	Отключение, ремонт и замена приборов отопления при их течи, в местах общего пользования.						*	*						720	расходные материалы	18135	
3.3.	Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников						*	*						720	расходные материалы	1813	
3.4.	Утепление трубопроводов, восстановление и ремонт теплоизоляции						*	*						720	расходные материалы	1813	
3.5.	Промывка систем центрального отопления						*	*						7699	расходные материалы	18135	

[illegible]

2.	участков трубопроводов канализации															материал ы		
3.1 3.	Мелкий ремонт электропроводки, электроустановочн ых изделий (выключатели, выключатели автоматические).	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	расходные материал ы	20454	
3.1 4.	Смена перегоревших электролампочек светильников в помещениях общего пользования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	расходные материал ы	20454	
3.1 5.	Планово- предупредительные и профилактически е работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.						*									расходные материал ы	20454	
3.1 6.	Планово- предупредительные и профилактически е работы, техобслуживание системы вентиляции	*		*						*		*		*		расходные материал ы	9409	
4.	Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства																	
4.1.	Окрашивание ограждений оборудования на придомовой территории					*	*							2818		краска	924	
4.2.	Обрезка сучьев деревьев и кустов. Выбраковка и выкорчевка аварийных насаждений				*					*				1053			3000	
4.3.	Покраска бордюров				*		*							275		краска	1024	

4.4.	Окрашивание урн				*											краска	924	
4.5.	Визуальный осмотр детской площадки на предмет выявления поломок				*									180			507	
4.6.	Основной осмотр детской площадки, подготовка к летнему сезону				*									180			507	
4.7.	Покраска элементов оборудования детской площадки				*									180	краска		924	

Заместитель генерального директора



Е.В. Высоцкая