



**План-график
работ по содержанию и ремонту общего имущества
в 2025 году многоквартирного дома по адресу:
ул.Губкина, д.13Г**

№	Наименование работ	Месяц проведения работ												Объем, ед., м, м2	Материалы	Сумма, руб.	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.	Осмотры общего имущества																
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	5619,5		507	
1.2.	Осмотры подвальных и технических помещений	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	360		507	
1.3.	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	360		507	
1.4.	Осмотры придомовой территории	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	580		507	
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД																
2.1.	Ремонт повреждённых участков фундаментов													360	расходные материалы	1610	
2.2.	Техобслуживание отмосток, входов в подвалы			*		*								360	расходные материалы		

	ых изделий (выключатели, выключатели автоматические).																	
3.1 4.	Смена перегоревших электролампочек светильников в помещениях общего пользования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	551	расходные материалы	9438		
3.1 5.	Планово- предупредительные и профилактически е работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.							*					551	расходные материалы	9438			
3.1 6.	Планово- предупредительные и профилактически е работы, техобслуживание системы вентиляции	*		*					*		*		5619	расходные материалы	3905			
4.	Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства																	
4.1.	Окрашивание ограждений оборудования на придомовой территории				*	*							894	краска	488			
4.2.	Обрезка сучьев деревьев и кустов. Выбраковка и выкорчевка аварийных насаждений				*				*				894		3000			
4.3.	Покраска бордюров				*			*					894	краска				
4.4.	Окрашивание урн				*								894	краска	488			
4.5.	Визуальный осмотр детской площадки на предмет выявления поломок				*								894		450			

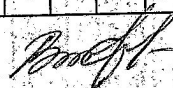
[illegible]

2.3.	Работы по дератизации подвальных помещений				*									360	дезинф. средства	90	
2.4.	Работы по дезинсекции подвальных помещений					*								360	дезинф. средства	377	
2.5.	Мытье окон в подъездах дома				*		*							24	моющее средство	1500	
2.6.	Ремонт наплавляемой кровли и козырьков													20	расходные материалы	24000	
3.	Техобслуживание коммуникаций, технических устройств и технических помещений																
3.1.	Регулировка, смена и ревизия кранов, вентилей и задвижек в помещениях тепловых узлов, запорной арматуры					*	*							360	расходные материалы	10349	
3.2.	Отключение, ремонт и замена приборов отопления при их течи, в местах общего пользования.					*	*							360	расходные материалы	10349	
3.3.	Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников					*	*							360	расходные материалы	1034	
3.4.	Утепление трубопроводов, восстановление и ремонт теплоизоляции					*	*							360	расходные материалы	1034	
3.5.	Промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения, гидравлические испытания системы центрального отопления,					*	*							5619	расходные материалы	1034	

4.6.	Основной осмотр детской площадки, подготовка к летнему сезону				*							894		450	
4.7.	Покраска элементов оборудования детской площадки				*							894	краска	488	

Заместитель генерального директора

Председатель Совета МКД



Е.В. Высоцкая

С.Н.Мазнов