



Утверждаю:
Генеральный директор
М.А.Петрова

20__ г.

**План-график
работ по содержанию и ремонту общего имущества
в 2025 году многоквартирного дома по адресу:
ул.Губкина, д.13В**

№	Наименование работ	Месяц проведения работ												Объем, ед., м, м2	Материалы	Сумма, руб.	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.	Осмотры общего имущества																
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	4147		507	
1.2.	Осмотры подвальных и технических помещений	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	281		507	
1.3.	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	281		507	
1.4.	Осмотры придомовой территории	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	3366		507	
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД																
2.1.	Ремонт повреждённых участков фундаментов													281		8000	
2.2.	Техобслуживание отмосток, входов в подвалы			*		*								281		1800	

2.3.	Работы по дератизации подвальных помещений					*							281	дезинф. средства	90	
2.4.	Работы по дезинсекции подвальных помещений						*						281	дезинф. средства	810	
2.5	Мытье окон в подъездах дома					*		*					24	моющее средство	1500	
3.	Техобслуживание коммуникаций, технических устройств и технических помещений															
3.1.	Регулировка, смена и ревизия кранов, вентилей и задвижек в помещениях тепловых узлов, запорной арматуры						*	*					281	расходные материалы	8045	
3.2.	Отключение, ремонт и замена приборов отопления при их течи, в местах общего пользования.						*	*					281	расходные материалы	8045	
3.3.	Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников						*	*					281	расходные материалы	804	
3.4.	Утепление трубопроводов, восстановление и ремонт теплоизоляции						*	*					281	расходные материалы	804	
3.5.	Промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения, гидравлические испытания системы центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в системе						*	*					4147	расходные материалы	804	

[illegible]

	автоматические).																	
3.1 4.	Смена перегоревших электролампочек светильников в помещениях общего пользования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	4147	расходные материалы	10360		
3.1 5.	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.					*							4147	расходные материалы	10360			
3.1 6.	Планово-предупредительные и профилактические работы, техобслуживание системы вентиляции	*		*						*		*	4147	расходные материалы	3569			
4.	Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства																	
4.1.	Окрашивание ограждений оборудования на придомовой территории					*	*						3366	краска	597			
4.2.	Обрезка сучьев деревьев и кустов. Выбраковка и выкорчевка аварийных насаждений				*					*			3366		3000			
4.3.	Покраска бордюров				*		*						260	краска	597			
4.4.	Окрашивание урн				*								10	краска	597			
4.5.	Визуальный осмотр детской площадки на предмет выявления поломок				*								260		450			
4.6.	Основной осмотр детской площадки, подготовка				*								260		450			

