



**План-график
работ по содержанию и ремонту общего имущества
в 2025 году многоквартирного дома по адресу:
ул.Губкина, д.20**

№	Наименование работ	Месяц проведения работ												Объем, ед., м2	Материалы	Сумма, руб.	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.	Осмотры общего имущества																
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	18220		507	
1.2.	Осмотры подвальных и технических помещений	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1365		507	
1.3.	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1365		507	
1.4	Осмотры, проверка работы, прочистка системы вентиляции	*			*					*			18220		507		
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД																
2.1.	Ремонт повреждённых участков фундаментов				*	*							15	цемент. раствор	6399		
2.2.	Техобслуживание отмосток, входов в подвалы, вентиляционных продухов				*	*							150	цемент. раствор, герметик, металл	35000		
2.3.	Работы				*			*					1365	дезинф.	1846		

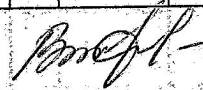
	по дератизации и дезинсекции подвальных помещений																	средства		
2.4	Мытье окон в подъездах дома														120		моющее средство	7500		
2.5	Ремонт наплавляемой кровли и козырьков																			
2.5.	Работы по ремонту межпанельных стыков					*	*	*							120		герметик	60000		
3.	Техобслуживание коммуникаций, технических устройств и технических помещений																			
3.1.	Регулировка, смена и ревизия кранов, вентиля и задвижек в помещениях тепловых узлов, запорной арматуры						*	*	*						1365		расходные материалы	63944		
3.2.	Отключение, ремонт и замена приборов отопления при их течи, в местах общего пользования.						*	*	*						1365		расходные материалы	63944		
3.3.	Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников						*	*	*						1365		расходные материалы	5669		
3.4.	Утепление трубопроводов, восстановление и ремонт теплоизоляции						*	*							1365		расходные материалы	5669		
3.5.	Промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения, гидравлические испытания системы центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в системе						*	*	*						18220		расходные материалы	63944		

[illegible]

3.1 4.	Смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	18220	расходные материалы	29825	
3.1 5.	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.									*				18220	расходные материалы	2982	
3.1 6.	Замена светильников	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	18220	расходные материалы	29825	
4.	Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства																
4.1.	Окрашивание ограждений оборудования на придомовой территории					*	*		*					391	краска	1415	
4.2.	Обрезка сучьев деревьев и кустов. Выбраковка и выкорчевка аварийных насаждений				*					*				7646		3383	
4.3.	Покраска бордюров				*			*						535	краска	1415	
4.4.	Окрашивание урн				*									10	краска	1415	
4.5.	Визуальный осмотр детской площадки на предмет выявления поломок				*									391		450	
4.6.	Основной осмотр детской площадки, подготовка к летнему сезону				*									391		450	
4.7.	Покраска элементов оборудования детской площадки							*						391	краска	1596	

Заместитель генерального директора

Председатель Совета МКД



Е.В. Высоккая

Т.И. Захарова