

20 г.

**План-график  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в 2025 году многоквартирного дома по адресу:  
ул. Королева, д.16**

| №    | Наименование работ                                                               | Месяц проведения работ |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | Объем,<br>ед.,<br>м2 | Материалы                         | Сумма,<br>руб. | Примечание |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----------------------|-----------------------------------|----------------|------------|
|      |                                                                                  | 1                      | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |                      |                                   |                |            |
| 1.   | Осмотры общего имущества                                                         |                        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |                      |                                   |                |            |
| 1.1. | Осмотры конструктивных элементов зданий                                          | *                      | * | * | * | * | * | * | * | * | *  | *  | *  | 14070                |                                   | 450            |            |
| 1.2. | Осмотры подвальных и технических помещений                                       | *                      | * | * | * | * | * | * | * | * | *  | *  | *  | 1940                 |                                   | 450            |            |
| 1.3. | Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования | *                      | * | * | * | * | * | * | * | * | *  | *  | *  | 14070                |                                   | 450            |            |
| 1.4  | Осмотры придомовой территории                                                    | *                      | * | * | * | * | * | * | * | * | *  | *  | *  | 9851                 |                                   | 450            |            |
| 2.   | Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД                                 |                        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |                      |                                   |                |            |
| 2.1. | Ремонт повреждённых участков цоколя                                              |                        |   |   | * | * |   |   |   |   |    |    |    | 1940                 | расходные материалы               |                |            |
| 2.2. | Техобслуживание отмосток, входов в подвалы, вентиляционных продухов              |                        |   |   | * | * |   |   |   |   |    |    |    | 1940                 | цемент, раствор, герметик, металл | 15000          |            |

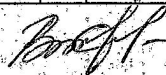
|      |                                                                                                                |  |  |  |   |   |   |   |  |  |  |       |                     |        |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|---|---|---|--|--|--|-------|---------------------|--------|--|
| 2.3. | Работы по дезинфекции и дезинсекции подвальных помещений, МОП                                                  |  |  |  | * |   |   | * |  |  |  | 1940  | дезинф. средство    | 1685   |  |
| 2.4. | Мытье окон в подъездах дома                                                                                    |  |  |  | * | * |   |   |  |  |  | 162   | моющее средство     | 12036  |  |
| 2.5  | Ремонт наплавляемой кровли и козырьков                                                                         |  |  |  |   |   | * |   |  |  |  | 200   | изовол              | 126000 |  |
| 2.5. | Работы по ремонту межпанельных стыков                                                                          |  |  |  | * | * | * |   |  |  |  | 120   | герметик            | 40600  |  |
| 3.   | <b>Техобслуживание коммуникаций, технических устройств и технических помещений</b>                             |  |  |  |   |   |   |   |  |  |  |       |                     |        |  |
| 3.1. | Регулировка, смена и ревизия кранов, вентиля и задвижек в помещениях тепловых узлов, запорной арматуры         |  |  |  |   | * | * |   |  |  |  | 14070 | расходные материалы | 31325  |  |
| 3.2. | Отключение, ремонт и замена приборов отопления при их течи, в местах общего пользования.                       |  |  |  |   | * | * |   |  |  |  | 1387  | расходные материалы | 3132   |  |
| 3.3. | Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоохладителей                                                       |  |  |  |   | * | * |   |  |  |  | 1940  | расходные материалы | 3132   |  |
| 3.4. | Утепление трубопроводов, восстановление и ремонт теплоизоляции                                                 |  |  |  |   | * | * |   |  |  |  | 1940  | расходные материалы | 3132   |  |
| 3.5. | Промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения, гидравлические испытания системы центрального |  |  |  |   | * | * |   |  |  |  | 14070 | расходные материалы | 31325  |  |

|           |                                                                                                       |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |       |                     |       |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|-------|---------------------|-------|--|
|           | отопления,<br>ликвидация<br>воздушных пробок<br>в системе<br>отопления<br>в стояках<br>и радиаторах   | * | * | * | * | *   | * | * | * | * | * | * | * | 1940  | расходные материалы | 3132  |  |
| 3.6.      | Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на внутридомовых системах.                       |   |   |   |   | * * |   |   |   |   |   |   |   | 1940  | расходные материалы | 3132  |  |
| 3.7       | Смена отдельных участков трубопроводов                                                                |   |   |   |   | * * |   |   |   |   |   |   |   | 14070 | расходные материалы | 31325 |  |
| 3.8       | Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения                         | * | * | * | * | *   | * | * | * | * | * | * | * | 1940  | расходные материалы | 3132  |  |
| 3.9       | Смена прокладок и набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках, уплотнение сгонов                  | * | * | * | * | *   | * | * | * | * | * | * | * | 1940  | расходные материалы | 3132  |  |
| 3.1<br>0  | Очистка и промывка участков трубопроводов (кроме гибкой подводки)                                     | * | * | * | * | *   | * | * | * | * | * | * | * | 1940  | расходные материалы | 3132  |  |
| 3.1<br>1  | Прочистка канализационных стояков, сифонов, устранение засоров, устранение течи в системе канализации | * | * | * | * | *   | * | * | * | * | * | * | * | 14070 | расходные материалы | 3132  |  |
| 3.1<br>2. | Смена отдельных участков трубопроводов канализации                                                    |   |   |   | * | *   |   |   |   |   |   |   |   | 1940  | расходные материалы | 3132  |  |
| 3.1<br>3. | Мелкий ремонт электропроводки,                                                                        | * | * | * | * | *   | * | * | * | * | * | * | * | 1387  | расходные материалы | 29319 |  |

|           |                                                                                                          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |                     |       |  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|---------------------|-------|--|
|           | электроустановочных изделий (выключатели).                                                               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |                     |       |  |
| 3.1<br>4. | Смена перегоревших электролампочек, светильников в помещениях общего пользования                         | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | 1387  | расходные материалы | 8796  |  |
| 3.1<br>5. | Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах. |   |   |   | * |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1387  | расходные материалы | 29319 |  |
| 3.1<br>6. | Планово-предупредительные и профилактические работы, техобслуживание системы вентиляции                  | * |   | * |   |   |   |   |   | * |   |   |   |   | 14070 | расходные материалы | 15073 |  |
| 4.        | <b>Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства</b>                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |                     |       |  |
| 4.1.      | Окрашивание ограждений оборудования на придомовой территории                                             |   |   |   | * |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1346  | краска              | 1712  |  |
| 4.2.      | Обрезка сучьев деревьев и кустов. Выбраковка и выкорчевка аварийных насаждений                           |   |   | * |   |   |   |   |   | * |   |   |   |   | 1346  |                     | 3000  |  |
| 4.3.      | Покраска бордюров                                                                                        |   |   | * |   |   | * |   |   |   |   |   |   |   | 1326  | краска, известь     | 1712  |  |
| 4.4.      | Окрашивание урн                                                                                          |   |   | * |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 12    | краска              | 1712  |  |
| 4.5.      | Визуальный осмотр детской площадки на предмет выявления поломок                                          |   |   | * |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 850   |                     | 450   |  |

|      |                                                                        |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |     |        |      |  |
|------|------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--------|------|--|
| 4.6. | Основной осмотр<br>детской площадки,<br>подготовка<br>к летнему сезону |  |  | * |  |  |  |  |  |  |  | 850 |        | 450  |  |
| 4.7. | Покраска<br>элементов<br>оборудования<br>детской площадки              |  |  | * |  |  |  |  |  |  |  | 850 | краска | 1712 |  |

Заместитель генерального директора



Е.В. Высотская

Председатель Совета МКД

Т.И.Настенко