



**План-график
работ по содержанию и ремонту общего имущества
в 2025 году многоквартирного дома по адресу:
ул. Королева, д.18**

№	Наименование работ	Месяц проведения работ												Объем, ед., м2	Материалы	Сумма, руб.	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.	Осмотры общего имущества																
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	9060		507	
1.2.	Осмотры подвальных и технических помещений	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1190		507	
1.3.	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	9060		507	
1.4.	Осмотры придомовой территории	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	5841		507	
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД																
2.1.	Ремонт повреждённых участков фундаментов				*	*								1190	расходные материалы	11211	
2.2.	Техобслуживание отмосток, входов в подвалы, вентиляционных				*	*								1190	цементн. раствор, герметик, металл	11211	

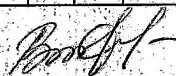
	продуктов																		
2.3.	Работы по дезинфекции и дезинсекции подвальных помещений							*							1190	дезинф. средство	1842		
2.4.	Мытье окон в подъездах дома														104	моющее средство	1121		
3.	Техобслуживание коммуникаций, технических устройств и технических помещений																		
3.1.	Регулировка, смена и ревизия кранов, вентилей и задвижек в помещениях тепловых узлов, запорной арматуры							*	*						9060	расходные материалы	22342		
3.2.	Отключение, ремонт и замена приборов отопления при их течи, в местах общего пользования.							*	*						9060	расходные материалы	2234		
3.3.	Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников							*	*						1190	расходные материалы	2234		
3.4.	Утепление трубопроводов, восстановление и ремонт теплоизоляции							*	*						1190	расходные материалы	2234		
3.5.	Промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения, гидравлические испытания системы центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в системе отопления							*	*						9060	расходные материалы	22342		

[illegible]

3.1 4.	Смена перегоревших электролампочек, светильников в помещениях общего пользования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	866	расходные материалы	18749	
3.1 5.	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.				*									866	расходные материалы	18749	
3.1 6.	Планово-предупредительные и профилактические работы, техобслуживание системы вентиляции	*		*						*				9060	расходные материалы	9955	
4.	Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства																
4.1.	Окрашивание ограждений оборудования на придомовой территории					*	*							5841	краска	1094	
4.2.	Обрезка сучьев деревьев и кустов. Выбраковка и выкорчевка аварийных насаждений				*					*				3126		3000	
4.3.	Покраска бордюров				*			*						2715	краска, известь	1094	
4.4.	Окрашивание урн				*									10	краска	1094	
4.5.	Визуальный осмотр детской площадки на предмет выявления поломок				*									420		450	
4.6.	Основной осмотр детской площадки, подготовка к летнему сезону				*									420		450	

4.7.	Покраска элементов оборудования детской площадки					*						420.	краска	1094	
------	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	------	--------	------	--

Заместитель генерального директора



Е.В. Высоцкая

Председатель Совета МКД

И.К.Косяк