



**План-график
работ по содержанию и ремонту общего имущества
в 2025 году многоквартирного дома по адресу:
ул. Королева, д.37**

№	Наименование работ	Месяц проведения работ												Объем, ед., м2	Материалы	Сумма, руб.	Примечани е
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.	Осмотры общего имущества																
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	4949		395	
1.2.	Осмотры подвальных и технических помещений	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	422		395	
1.3.	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудова ния	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	4949		395	
1.4.	Осмотры придомовой территории	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2795		395	
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД																
2.1.	Ремонт повреждённых участков фундаментов, отмосток				*	*								422	цемент. раствор	1500	
2.2.	Работы по дератизации и дезинсекции подвальных помещений					*								422	дезинф. средства	811	

2.3.	Мытье окон в подъездах дома													50	моющее средство	1500	
2.4.	Ремонт наплавляемой кровли и козырьков													70	изовол	15000	
2.5.	Работы по ремонту межпанельных стыков					*	*	*						10	герметик	30000	
3.	Техобслуживание коммуникаций, технических устройств и технических помещений																
3.1.	Регулировка, смена и ревизия кранов, вентилей и задвижек в помещениях тепловых узлов, запорной арматуры						*	*							расходные материалы	8165	
3.2.	Отключение, ремонт и замена приборов отопления при их течи, в местах общего пользования.						*	*							расходные материалы	8165	
3.3.	Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников						*	*							расходные материалы	4082	
3.4.	Утепление трубопроводов, восстановление и ремонт теплоизоляции						*	*							расходные материалы	4082	
3.5.	Промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения, гидравлические испытания системы центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах						*	*							расходные материалы	8165	

3.6.	Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на внутридомовых системах.																расходные материалы	816	
3.7	Смена отдельных участков трубопроводов							*	*								расходные материалы	8165	
3.8	Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			расходные материалы	816	
3.9	Смена прокладок и набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках, уплотнение сгонов																расходные материалы	816	
3.10	Очистка и промывка участков трубопроводов (кроме гибкой подводки)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			расходные материалы	816	
3.11	Прочистка канализационных стояков, сифонов, устранение засоров, устранение течи в системе канализации	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			расходные материалы	816	
3.12.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			расходные материалы	816	
3.13.	Мелкий ремонт электропроводки, электроустановочных изделий (выключателей, выключателей автоматических).	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			расходные материалы	13660	
3.14	Планово-предупредительные и профилактические работы			*													расходные материалы	13660	

