



**План-график работ по содержанию и ремонту общего имущества
в 2025 году многоквартирного дома по адресу:
пер. 4-й Магистральный д.4**

№	Наименование работ	Месяц проведения работ												Объём, м, м2	Материалы	Сумма, руб.	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.	Осмотры общего имущества																
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	561,3		1953,3	
1.2.	Осмотры подвальных и технических помещений	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	385,2		740,9	
1.3.	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	561,3		2694,2	
1.4.	Осмотры придомовой территории	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2505		6937,6	
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД																
2.1.	Ремонт повреждённых участков фундаментов				*					*					цемент. раствор, штукатурка	2155,4	
2.2.	Техобслуживание отмосток, входов			*					*				2		цем. раствор,	1953,3	

	в подвалы, вентиляционных продухов															герметик, металл		
2.3.	Техобслуживание вводных и внутридомовых газопроводов	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			расходные материалы	1010,3	
2.4.	Работы по дератизации и дезинсекции подвальных помещений						*							720		дезинф. средства	740,9	
2.5	Мытье окон в подъездах дома				*		*							57		моющее средство	943	
2.6	Ремонт кровли и козырьков						*							25		расходные материалы	72500	
2.7	Ремонт окон и дверей общего имущества													4		расходные материалы	2020	
3.	Техобслуживание коммуникаций, технических устройств и технических помещений																	
3.1.	Регулировка, смена и ревизия кранов, вентиля и задвижек в помещениях тепловых узлов, запорной арматуры системы отопления						*							561,3		расходные материалы	1751,3	
3.2	Прочистка канализационных стояков, сифонов, устранение засоров, устранение течи в системе канализации	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	561,3		расходные материалы	1347,1	
3.3.	Мелкий ремонт электропроводки, электроустановочных изделий (выключатели, светильники).	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			расходные материалы	875,6	
3.4.	Планово-предупредительные и профилактические работы в ВРУ и				*											расходные материалы	740,9	

