



20 г.

**План-график
работ по содержанию и ремонту общего имущества
в 2025 году многоквартирного дома по адресу:
ул. Ватутина, д.1**

№	Наименование работ	Месяц проведения работ												Объе м, ед., м, м2	Материалы	Сумма, руб.	Примечан ие
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.	Осмотры общего имущества																
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	306		979	
1.2	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	306		166	
1.3	Осмотры системы отопления	*	*	*							*	*	*	306		1958	
1.4	Осмотры придомовой территории	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	789		657	
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД																
2.1.	Содержание и обслуживание конструктивных элементов отмостки, ремонтные работы в местах общего пользования					*	*							306	цем. раствор, штукатурка	8562	
2.2	Техобслуживание,													6	цем.	2163	

	осмотры, прочистка вентиляционных каналов, ремонт оголовков																раствор, кирпич		
2.6	Мытье окон в подъездах дома				*		*								2		моющее средство	300	
2.7	Удаление с крыш снега и наледи	*										*			258			6722	
3.	Техобслуживание коммуникаций, технических устройств и технических помещений																		
3.1.	Регулировка, смена и ревизия кранов, вентилей и задвижек запорной арматуры, ремонт и замена приборов отопления при их течи, в местах общего пользования, утепление трубопроводов, восстановление и ремонт теплоизоляции, промывка систем отопления, ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	54		расходные материалы	5935	
3.2	Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения, аварийное обслуживание	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	160		расходные материалы	1245	
3.3	Прочистка канализационных стояков, сифонов, устранение засоров, устранение течи в системе канализации	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	139		расходные материалы	440	

3.4	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.				*									306	расходные материалы	2704	
4.	Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства																
4.1.	Обрезка сучьев деревьев и кустов. Выбраковка и выкорчевка аварийных насаждений				*						*			232	расходные материалы	858	

Заместитель генерального директора

Васильев

Е.В. Высоцкая