

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул.Николая Чумичова, д.116

5 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	441,4
в том числе в частной собственности, м2	374,8
в муниципальной собственности, м2	66,6
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	441,4

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	33610,97
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	30117,90
1.1	Оплата населения за содержания жилья	30117,9
	начислено	35422,45
	оплачено	30117,9
	собираемость	85,0
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	3493,07
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	3493,07
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	4108,31
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	3493,07
	собираемость	85,0
	Расходы, в том числе:	51855,43
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	51855,43
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	24176,75
	- заработная плата рабочих	10327,02
	- страховые взносы,	2167,55
	Прочие материальные затраты	561,13
	Прочие услуги по благоустройству территории (уборка территории и МОП, вывоз мусора)	11121,05
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	2564,49
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	2011,95
	- страховые взносы,	420,46
	Материальные затраты	24,49
	Услуги	107,59
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	10354,15
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический	

	осмотр и мелкий ремонт	8142,53
	- страховые взносы,	1701,16
	Материальные затраты	411,44
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	99,02
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	2099,06
	- услуги РРКЦ, почты, банков	615,47
	- аварийное обслуживание	870,48
	- амортизация ОС	600,71
	- прочее	12,40
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	9161,11
	- оплата труда АУП	6306,35
	- страховые взносы,	1317,61
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	932,62
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	604,53
6	Внеэксплуатационные расходы	1847,37
7	Электроэнергия ОДН	1652,50
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	0,00
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-18244,46
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-18244,46
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	5919,79
	долг населения	5919,79
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		1
сантехнических		1
санитарные		
текущий ремонт		
электрические		

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова