

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу пер. Чапаева, д.77 корпус 1

12 месяцев

Общая площадь дома, м2	2022 год
в том числе в частной собственности, м2	284,6
в муниципальной собственности, м2	121,62
	162,98
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	284,6

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	171299,51
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	122026,43
1.1	Оплата населения за содержания жилья	122026,43
	начислено	140415,96
	оплачено	122026,43
	собираемость	86,9
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	49273,08
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	49273,08
	от прочих организаций - за газ котельной	37169,14
	ОДН(электроэнергия)	12822,34
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	12103,94
	собираемость	94,4
	Расходы, в том числе:	202711,17
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	202711,17
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	92725,55
	- заработная плата рабочих	74721,65
	- страховые взносы,	15737,25
	Прочие материальные затраты	1658,35
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	608,30
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	4427,94
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	3513,63
	- страховые взносы,	741,29
	Материальные затраты	15,79
	Услуги	157,23
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	26162,21
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	12998,06
	- страховые взносы,	2738,47
	Материальные затраты	10375,18
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	50,50

4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	4114,38
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1368,15
	- аварийное обслуживание	1386,50
	- амортизация ОС	960,91
	- прочее	398,82
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	13470,65
	- оплата труда АУП	9100,89
	- страховые взносы,	1916,25
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	1581,11
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	872,40
6	Внеэксплуатационные расходы	1590,75
7	Электроэнергия ОДН	7830,63
8	За газ котельной	52389,06
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-49420,36
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-31411,66
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-80832,02
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	79498,07
	долг населения	79498,07

Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на техпомещение, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также проводится техобслуживание газовой модульной и вентиляции.

ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;	
сантехнических	4
санитарные	4
текущий ремонт	
электрические	

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова