

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Энергетиков, д.3-Б

8 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	561,3
в том числе в частной собственности, м2	441,4
в муниципальной собственности, м2	119,9
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	561,3

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	121553,81
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	106546,13
1.1	Оплата населения за содержания жилья	106546,13
	начислено	130221,60
	оплачено	106546,13
	собираемость	81,8
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	15007,68
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	15007,68
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	17661,82
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	15007,68
	собираемость	85,0
	Расходы, в том числе:	156908,73
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	156908,73
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	93729,19
	- заработная плата рабочих	36087,80
	- страховые взносы,	7569,68
	Прочие материальные затраты	511,50
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз песка, спил деревьев и вывоз КГМ)	47651,21
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	1909,00
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	6362,10
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	3913,39
	- страховые взносы,	821,20
	Материальные затраты	1435,18
	Услуги	192,33
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	24937,18
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	16912,15
	- страховые взносы,	3548,92
	Материальные затраты	4330,81
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	145,30

4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	4454,61
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1181,27
	- аварийное обслуживание	1781,75
	- амортизация ОС	1232,92
	- прочее	258,67
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	18000,60
	- оплата труда АУП	12386,18
	- страховые взносы,	2598,34
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	1932,01
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1084,07
6	Внеэксплуатационные расходы	~ 2712,05
7	Электроэнергия ОДН	6713,00
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	0,00
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-35354,92
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-35354,92
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	39345,91
	долг населения	39345,91
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		4
сантехнических		2
санитарные		1
текущий ремонт		1
электрические		0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

