

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.13

12 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	7646,9
в том числе в частной собственности, м2	7030,8
в муниципальной собственности, м2	616,1
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	7646,9

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	1633078,05
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	1388464,42
1.1	Оплата населения за содержания жилья	1388464,42
	начислено	1390499,11
	оплачено	1388464,42
	собираемость	99,9
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	244613,63
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	26959,72
	"Промедиа"	2826,00
	ООО "Арт-Информ"	1560,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	3517,00
	ПАО "МТС"	10305,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3711,72
2.2	прочие доходы, в том числе:	217653,91
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	220592,28
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	217653,91
	собираемость	98,7
	Расходы, в том числе:	1792868,75
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	1792868,75
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	312362,42
	- заработная плата рабочих	231121,52
	- страховые взносы,	48646,92
	Прочие материальные затраты	3724,83
	Прочие услуги по благоустройству территории (монтаж ограждения для контейнеров, уборка территории и МОП, вывоз мусора)	10234,86
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	18634,29
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	330298,36
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	94407,59
	- страховые взносы,	19917,71
	Материальные затраты	32141,40
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	183831,66
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	479201,41

	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	349243,99
	- страховые взносы,	73579,77
	Материальные затраты	39268,49
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	17109,16
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	121192,34
	- услуги РРКЦ, почты, банков	22232,52
	- дератизация, дезинсекция	24180,00
	- аварийное обслуживание	37253,69
	- амортизация ОС	25818,55
	- прочее	11707,58
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	361942,25
	- оплата труда АУП	244531,34
	- страховые взносы,	51487,62
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	42482,72
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	23440,57
6	Внеэксплуатационные расходы	42741,65
7	Электроэнергия ОДН	145130,32
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-652844,01
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-159790,70
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-812634,71
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	62199,76
	долг населения	60463,76
	долг за использование конструктивных элементов	1736,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		53
сантехнических		13
санитарные		8
текущий ремонт		9
электрические		23

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова