

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.13а

12 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	6440,10
в том числе в частной собственности, м2	6127,1
в муниципальной собственности, м2	263,3
в государственную собственность, м2	0

площадь нежилых помещений, м2	49,7
площадь жилых помещений, м2	6390,4

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	1436082,25
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	1223725,30
1.1	Оплата населения за содержания жилья	1207698,07
	начислено	1208054,36
	оплачено	1207698,07
	собираемость	100,0
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	16027,23
	ИП Чуева А.А.	13299,72
	МКУ "Городской жилищный фонд" (квартира №55)	2727,51
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	212356,95
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	26959,72
	"Промедиа"	2826,00
	ООО "Арт-Информ"	1560,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	3517,00
	ПАО "МТС"	10305,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3711,72
2.2	прочие доходы, в том числе:	185397,23
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	184734,18
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	185397,23
	собираемость	100,4
	Расходы, в том числе:	1702458,17
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	1702458,17
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	298922,85
	- заработная плата рабочих	196404,72
	- страховые взносы,	41314,58
	Прочие материальные затраты	17681,99
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз песка, монтаж ограждения для контейнеров, уборка территории и МОП, покос травы, вывоз мусора)	27544,35
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	15977,21
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	468900,39
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	79508,60
	- страховые взносы,	16774,39
	Материальные затраты	25559,51
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	347057,89

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	416819,89
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	294127,85
	- страховые взносы,	61967,73
	Материальные затраты	47203,27
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	13521,04
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	83357,24
	- услуги РРКЦ, почты, банков	20522,32
	- аварийное обслуживание	31374,47
	- амортизация ОС	21743,98
	- прочее	9716,47
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	304822,11
	- оплата труда АУП	205940,48
	- страховые взносы,	43362,07
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	35778,28
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	19741,28
6	Внеэксплуатационные расходы	35996,35
7	Электроэнергия ОДН	93639,34
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	83064,70
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-266375,92
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-183311,22
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	125384,34
	долг населения	123648,34
	долг за использование конструктивных элементов	1736,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по очистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		56
сантехнических		31
санитарные		6
текущий ремонт		3
электрические		16

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

