

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул.Губкина, д.13в

12 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	4341,3
в том числе в частной собственности, м2	3544
в муниципальной собственности, м2	499,3
в государственную собственность, м2	111,3

площадь нежилых помещений, м2	186,7
площадь жилых помещений, м2	4154,6

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	940648,10
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	776701,57
1.1	Оплата населения за содержания жилья	737808,25
	начислено	719948,19
	оплачено	737808,25
	собираемость	102,5
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	38893,32
	ФКУЗ "Медико-санитарная часть МВД РФ"	38893,32
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	163946,53
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	17165,72
	"Промедиа"	942,00
	ООО "Арт-Информ"	520,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	3517,00
	ПАО "МТС"	3435,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3711,72
2.2	прочие доходы, в том числе:	146780,81
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	133725,70
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	146780,81
	собираемость	109,8
	Расходы, в том числе:	962943,42
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	962943,42
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	247009,06
	- заработная плата рабочих	170763,49
	- страховые взносы,	35988,09
	Прочие материальные затраты	1846,20
	Прочие услуги по благоустройству территории (уборка МОП, монтаж ограждения для контейнеров и вывоз мусора)	27877,08
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	10534,20
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	71838,78
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	53597,10
	- страховые взносы,	11307,69
	Материальные затраты	2346,49
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	4587,50
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	261667,51

	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	198272,89
	- страховые взносы,	41772,72
	Материальные затраты	12251,23
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	9370,67
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	52724,74
	- услуги РРКЦ, почты, банков	10603,20
	- аварийное обслуживание	21149,67
	- амортизация ОС	14657,71
	- прочее	6314,16
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	205481,94
	- оплата труда АУП	138825,39
	- страховые взносы,	29230,56
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	24118,30
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	13307,69
6	Внеэксплуатационные расходы	24265,30
7	Электроэнергия ОДН	99956,09
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-372803,45
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-22295,32
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-395098,77
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	35194,37
	долг населения	34112,37
	долг за использование конструктивных элементов	1082,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		22
сантехнических		11
санитарные		2
текущий ремонт		2
электрические		7

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

