

ОТЧЕТ
Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по
адресу ул. Губкина, д.22

12 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	9525,2
в том числе в частной собственности, м2	9270,7
в муниципальной собственности, м2	254,5
в государственную собственность, м2	0

площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	9525,2

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	2038483,99
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	1662873,71
1.1	Оплата населения за содержания жилья	1662873,71
	начислено	1712406,71
	оплачено	1662873,71
	собираемость	97,1
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	375610,28
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	46729,00
	ООО "Арт-Информ"	2600,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	7034,00
	ПАО "МТС"	17175,00
	ОАО "Ростелеком"	15120,00
	Казарян В.С.	4800,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	328881,28
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	332676,13
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	328881,28
	собираемость	98,9
	Расходы, в том числе:	2181100,23
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	2181100,23
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	550647,88
	- заработная плата рабочих	425913,40
	- страховые взносы,	89702,31
	Прочие материальные затраты	7897,88
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз песка, вывоз мусора)	3572,95
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	23561,34
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	207977,81
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	117596,82
	- страховые взносы,	24810,08
	Материальные затраты	56508,63
	Услуги	9062,28

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	609242,35
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	435028,43
	- страховые взносы,	91653,09
	Материальные затраты	62849,18
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	19711,65
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	124362,04
	- услуги РРКЦ, почты, банков	31296,54
	- аварийное обслуживание	46404,27
	- амортизация ОС	32160,33
	- прочее	14500,90
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	450845,73
	- оплата труда АУП	304595,31
	- страховые взносы,	64134,47
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	52917,70
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	29198,25
6	Внеэксплуатационные расходы	53240,23
7	Электроэнергия ОДН	184784,19
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-467005,81
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-142616,24
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-609622,05
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	201046,25
	долг населения	197481,25
	долг за использование конструктивных элементов	3565,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		81
сантехнических		37
санитарные		5
текущий ремонт		12
электрические		27

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

