

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Королева, д.16

12 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	11891,8
в том числе в частной собственности, м2	11336,87
в муниципальной собственности, м2	452,93
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	102
площадь жилых помещений, м2	11789,8

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	2740561,78
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	2285598,51
1.1	Оплата населения за содержания жилья	2262213,99
	начислено	2286516,34
	оплачено	2262213,99
	собираемость	98,9
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	23384,52
	Комитет имущественных и земельных отношений	23384,52
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	454963,27
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	60395,72
	ООО "Арт-Информ"	3120,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	7034,00
	ПАО "МТС"	20610,00
	ОАО "Ростелеком"	20160,00
	"Русич - ТВН"	3711,72
	Казарян В.С.	5760,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	394567,55
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	402726,47
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	394567,55
	собираемость	98,0
	Расходы, в том числе:	2884572,93
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	2884572,93
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	717407,48
	- заработная плата рабочих	258571,85
	- страховые взносы,	54442,88
	Прочие материальные затраты	20741,88
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз песка, уборка территории и мусорокамер, спил деревьев, вывоз КГМ)	354949,42
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	28701,45
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	398505,98
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	146814,55
	- страховые взносы,	30974,31
	Материальные затраты	42376,80
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	178340,32
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	770619,58

	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	543114,16
	- страховые взносы,	114424,91
	Материальные затраты	97966,24
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	15114,27
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	158595,61
	- услуги РРКЦ, почты, банков	37453,24
	- дератизация, дезинсекция	5010,00
	- аварийное обслуживание	57933,72
	- амортизация ОС	40150,78
	- прочее	18047,87
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	562861,39
	- оплата труда АУП	380274,07
	- страховые взносы,	80069,11
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	66065,46
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	36452,75
6	Внеэксплуатационные расходы	66468,13
7	Электроэнергия ОДН	210114,76
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-205518,99
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-144011,15
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-349530,14
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	394848,57
	долг населения	390536,57
	долг за использование конструктивных элементов	4312,00
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		135
сантехнических		56
санитарные		42
текущий ремонт		11
электрические		26

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

