

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Михайловское шоссе, д.16**

**8 месяцев**

2022 год

Общая площадь дома, м2	<b>1612,9</b>
в том числе в частной собственности, м2	1350,9
в муниципальной собственности, м2	133,7
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	128,3
площадь жилых помещений, м2	1484,6

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>374904,65</b>
<b>1</b>	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	<b>352691,13</b>
<b>1.1</b>	<b>Оплата населения за содержания жилья</b>	<b>345036,47</b>
	начислено	448139,47
	<b>оплачено</b>	<b>345036,47</b>
	собираемость	77,0
<b>1.2</b>	<b>оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:</b>	<b>7654,66</b>
	Болквадзе Н.В.	7654,66
	Целуйко Г.И.	0,00
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>22213,52</b>
<b>2.1</b>	<b>доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:</b>	<b>0,00</b>
	ОАО "Ростелеком"	0,00
<b>2.2</b>	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>22213,52</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	28102,75
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	22213,52
	собираемость	79,0
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>321544,15</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>321544,15</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>114373,06</b>
	- заработная плата рабочих	90735,04
	- страховые взносы,	19032,34
	Прочие материальные затраты	606,59
	Прочие услуги по благоустройству территории (покос травы, вывоз мусора)	2089,09
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	1910,00
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>66667,04</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	11245,14
	- страховые взносы,	2359,73
	Материальные затраты	89,50
	Услуги	52972,67

3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>63665,62</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	48597,20
	- страховые взносы,	10197,85
	Материальные затраты	4453,05
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	417,52
4	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>17320,46</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	7914,51
	- аварийное обслуживание	5119,87
	- амортизация ОС	3542,79
	- прочее	743,29
5	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>51724,88</b>
	- оплата труда АУП	35591,79
	- страховые взносы,	7466,34
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	5551,65
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	3115,10
6	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>7793,09</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	0,00
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	53360,50
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	53360,50
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:</b>	<b>228531,99</b>
	долг населения	164555,46
	долг за обслуживание нежилых помещений	63976,53
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>17</b>
сантехнических		13
санитарные		1
текущий ремонт		0
электрические		3

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

