

ОТЧЕТ
Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по
адресу ул. Почтовая, д.48ж
12 месяцев

Общая площадь дома, м2	2022 год
в том числе в частной собственности, м2	3049,6
в муниципальной собственности, м2	1050,1
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	1999,5
площадь жилых помещений, м2	0
	3049,6

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	1453015,12
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	930026,12
1.1	Оплата населения за содержания жилья	930026,12
	начислено	930026,12
	оплачено	955134,72
	собираемость	930026,12
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	97,4
		0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	522989,00
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	17990,00
	ООО "Арт-Информ"	1040,00
	ПАО "МТС"	6870,00
	ОАО "Ростелеком"	10080,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	504999,00
	от прочих организаций Свет	375347,09
	Электроэнергия и ЭЭ ОДН	131576,26
	Оплата услуги за электроэнергию и ЭЭ ОДН	129651,91
	собираемость	98,5
	Расходы, в том числе:	1516767,06
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	1516767,06
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	402242,09
	- заработная плата рабочих	175849,87
	- страховые взносы,	37135,44
	Прочие материальные затраты	3830,02
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз песка, уборка территории, мусорокамер и МОП)	178908,63
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	6518,13
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	192867,17
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	37649,95
	- страховые взносы,	7943,23
	Материальные затраты	169,21
	Услуги	147104,78

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	197365,87
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	139279,25
	- страховые взносы,	29343,77
	Материальные затраты	5192,95
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	23549,90
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	40149,18
	- услуги РРКЦ, почты, банков	10261,16
	- аварийное обслуживание	14856,85
	- амортизация ОС	10296,49
	- прочее	4734,68
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	144343,34
	- оплата труда АУП	97519,62
	- страховые взносы,	20533,37
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	16942,20
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	9348,15
6	Внеэксплуатационные расходы	17045,46
7	Электроэнергия, электроэнергия ОДН,	99346,19
	Электроэнергия	423407,76
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	318992,56
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-63751,94
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	255240,62
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	145057,93
	долг населения, а также электроэнергия прошлых лет	143563,93
	долг за использование конструктивных элементов	1494,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на техэтаже, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы колодцев, инженерных сетей и техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, ревизия запорной арматуры, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		
	сантехнических	7
	санитарные	3
	текущий ремонт	1
	электрические	1
		2

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

