

ОТЧЕТ
Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по
адресу ул. Шебекинская, д.4
12 месяцев

Общая площадь дома, м2	2022 год
в том числе в частной собственности, м2	2007,6
в муниципальной собственности, м2	2007,6
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	0
	2007,6

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	453571,19
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	~ 435834,76
1.1	Оплата населения за содержания жилья	435834,76
	начислено	437293,50
	оплачено	435834,76
	собираемость	99,7
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	17736,43
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	3300,00
	ООО "Региональные ТелеСистемы Групп"	3300,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	14436,43
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	5307,75
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	14436,43
	собираемость	272,0
	Расходы, в том числе:	523422,43
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	523422,43
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	211408,23
	- заработная плата рабочих	167376,50
	- страховые взносы,	35251,43
	Прочие материальные затраты	2580,31
	Прочие услуги по благоустройству территории	0,00
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	6199,99
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	56235,23
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	24785,56
	- страховые взносы,	5229,15
	Материальные затраты	111,40
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	26109,12
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	124689,42
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	91689,74
	- страховые взносы,	19317,47
	Материальные затраты	2241,09
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	11441,12

4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	24844,75
	- услуги РРКЦ, почты, банков	5472,62
	- дератизация, дезинсекция	0,00
	- аварийное обслуживание	9780,50
	- амортизация ОС	6778,34
	- прочее	2813,29
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	95023,50
	- оплата труда АУП	64198,71
	- страховые взносы,	13517,44
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	11153,32
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	6154,03
6	Внеэксплуатационные расходы	11221,30
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-68603,01
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-69851,24
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-138454,25
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	1635,09
	долг населения	1635,09
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на техэтаже, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы колодцев, инженерных сетей и техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, ревизия запорной арматуры, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		
сантехнических		9
санитарные		2
текущий ремонт		1
электрические		4
		2

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

