

ОТЧЕТ
Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по
адресу ул. Шебекинская, д.8
12 месяцев

Общая площадь дома, м2	2022 год
в том числе в частной собственности, м2	677,7
в муниципальной собственности, м2	677,7
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	0
	677,7

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	129429,11
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	129429,11
1.1	Оплата населения за содержания жилья	129429,11
	начислено	121335,42
	оплачено	129429,11
	собираемость	106,7
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	0,00
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	0,00
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	0,00
	собираемость	0,0
	Расходы, в том числе:	114238,76
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	114238,76
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	22040,17
	- заработная плата рабочих	14944,33
	- страховые взносы,	3147,45
	Прочие материальные затраты	590,89
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	3357,50
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	10543,98
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	8366,79
	- страховые взносы,	1765,19
	Материальные затраты	37,60
	Услуги	374,40
3	Ремонт и обслуживание домового оборудования, в т.ч.:	38224,33
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	30951,45
	- страховые взносы,	6520,94
	Материальные затраты	631,70
	Ремонт и обслуживание дым.и вентиляции (газ.обор.)	120,24

4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	7565,52
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1026,12
	- аварийное обслуживание	3301,58
	- амортизация ОС	2288,15
	- прочее	949,67
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	32076,82
	- оплата труда АУП	21671,38
	- страховые взносы,	4563,05
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	3764,99
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	2077,40
6	Внеэксплуатационные расходы	3787,94
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-138419,62
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	15190,35
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-123229,27
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	23757,79
	долг населения	23757,79
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы колодцев, инженерных сетей, техэтажей, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		
сантехнических		0
санитарные		0
текущий ремонт		0
электрические		0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова