

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу пр. Ватутина, д.19**

**12 месяцев**

2022 год

Общая площадь дома, м2

7594,6

в том числе в частной собственности, м2

7474,8

в муниципальной собственности, м2

119,8

в государственную собственность, м2

0

площадь нежилых помещений, м2

0

площадь жилых помещений, м2

7594,6

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>1725686,57</b>
<b>1</b>	<b>Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	<b>1508016,78</b>
<b>1.1</b>	Оплата населения за содержания жилья	1508016,78
	начислено	1531434,49
	оплачено	1508016,78
	собираемость	98,5
<b>1.2</b>	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>217669,79</b>
<b>2.1</b>	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	35373,72
	"Промедиа"	3768,00
	ООО "Арт-Информ"	2080,00
	ООО "Нет Бай Нет Холдинг", ПАО "МегаФон"	7034,00
	ПАО "МТС"	13740,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3711,72
<b>2.2</b>	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>182296,07</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	186548,93
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	182296,07
	собираемость	97,7
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>1958291,35</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>1958291,35</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>455283,78</b>
	- заработная плата рабочих	349143,92
	- страховые взносы,	73527,10
	Прочие материальные затраты	6302,94
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз песка, вывоз мусора, уборка территории и мусорокамер)	7709,82
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	18600,00
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>411120,53</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	93761,90
	- страховые взносы,	19781,49
	Материальные затраты	421,40
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	297155,74

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	447667,92
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	346855,38
	- страховые взносы,	73076,53
	Материальные затраты	16967,11
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	10768,90
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	104592,58
	- услуги РРКЦ, почты, банков	24626,79
	- дератизация, дезинсекция	5760,00
	- аварийное обслуживание	36998,89
	- амортизация ОС	25641,96
	- прочее	11564,94
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	359466,79
	- оплата труда АУП	242858,90
	- страховые взносы,	51135,48
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	42192,16
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	23280,25
6	Внеэксплуатационные расходы	42449,32
7	Электроэнергия ОДН	137710,43
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	-743495,80
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-232604,78
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-976100,58
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:</b>	<b>155297,39</b>
	долг населения	152899,39
	долг за использование конструктивных элементов	2398,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>113</b>
сантехнических		63
санитарные		27
текущий ремонт		4
электрические		19

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова