

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул.Ватутина, д.1

8 месяцев

2022 год

Общая площадь дома, м2	674,1
в том числе в частной собственности, м2	632,7
в муниципальной собственности, м2	41,4
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	674,1

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	141574,51
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	129506,38
1.1	Оплата населения за содержания жилья	129506,38
	начислено	144985,60
	оплачено	129506,38
	собираемость	89,3
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	12068,13
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	12068,13
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	13498,11
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	12068,13
	собираемость	89,4
	Расходы, в том числе:	163103,97
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	163103,97
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	60572,45
	- заработная плата рабочих	46398,60
	- страховые взносы,	9732,44
	Прочие материальные затраты	284,37
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз песка, покос травы)	4157,04
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	25954,45
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	4699,83
	- страховые взносы,	986,23
	Материальные затраты	37,40
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	20230,99
3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	25570,81
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	20310,85
	- страховые взносы,	4262,12

	Материальные затраты	823,34
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	174,50
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	7815,03
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1299,40
	- аварийное обслуживание	2139,81
	- амортизация ОС	1480,69
	- прочее	2895,13
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	21618,03
	- оплата труда АУП	14875,33
	- страховые взносы,	3120,50
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	2320,27
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1301,93
6	Внеэксплуатационные расходы	3257,06
7	Электроэнергия ОДН	18316,14
	остаток неиспользованных средств по дому за 2021 год	0,00
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2022 год	-21529,46
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2022 год	-21529,46
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2023г. составила:	16909,20
	долг населения	16909,20
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		8
сантехнических		3
санитарные		4
текущий ремонт		1
электрические		0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

