

## ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу пер. 4 Магистральный, д.2**

|   | <u>6 месяцев</u> | 2023 год |
|---|------------------|----------|
| Общая площадь дома, м2                  |                  | 737,5    |
| в том числе в частной собственности, м2 |                  | 696,9    |
| в муниципальной собственности, м2       |                  | 40,6     |
| в государственную собственность, м2     |                  | 0        |
| площадь нежилых помещений, м2           |                  | 0        |
| площадь жилых помещений, м2             |                  | 737,5    |

| № п/п | Наименование  | факт             |
|-------|---|------------------|
|       | <b>Доходы, в том числе:</b>   | <b>60064,45</b>  |
| 1     | <b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>                                | 59061,15         |
| 1.1   | Оплата населения за содержания жилья  | 59061,15         |
|       | начислено   | 59737,50         |
|       | оплачено  | 59061,15         |
|       | собираемость  | 98,9             |
| 1.2   | оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:  | 0,00             |
| 2     | <b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>                            | <b>1003,30</b>   |
| 2.1   | доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:                                | 0,00             |
| 2.2   | <b>прочие доходы, в том числе:</b>  | <b>1003,30</b>   |
|       | от прочих организаций   | 0,00             |
|       | ОДН(электроэнергия)   | 1014,78          |
|       | Оплата услуги за ЭЭ ОДН   | 1003,30          |
|       | собираемость  | 98,9             |
|       | <b>Расходы, в том числе:</b>  | <b>126248,29</b> |
|       | <b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>                        | <b>126248,29</b> |
| 1     | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b> | <b>45852,29</b>  |
|       | - заработная плата рабочих  | 30713,56         |
|       | - страховые взносы,   | 6746,19          |
|       | Прочие материальные затраты   | 241,20           |
|       | Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, вывоз мусора)               | 3594,86          |
|       | Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега  | 4556,48          |
| 2     | <b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>   | <b>23530,66</b>  |
|       | - заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации                                | 3618,66          |
|       | - страховые взносы,   | 794,80           |
|       | Материальные затраты  | 185,20           |
|       | Услуги  | 18932,00         |

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| 3   | <b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>  | <b>21933,30</b> |
|   | - заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт   | 16645,55        |
|   | - страховые взносы,  | 3658,13         |
|   | Материальные затраты   | 1617,47         |
|   | Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования  | 12,15           |
| 4   | <b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>  | <b>6414,05</b>  |
|   | - услуги РРКЦ, почты, банков   | 1557,80         |
|   | - аварийное обслуживание   | 1201,23         |
|   | - амортизация ОС   | 1145,02         |
|   | - прочее   | 2510,00         |
| 5   | <b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>  | <b>20667,96</b> |
|   | - оплата труда АУП   | 14261,35        |
|   | - страховые взносы,  | 3134,12         |
|   | - аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)  | 2301,98         |
|   | - прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность) | 970,51          |
| 6   | <b>Внеэксплуатационные расходы</b>   | <b>2440,43</b>  |
| 7   | <b>Электроэнергия ОДН</b>  | <b>5409,60</b>  |
|   | остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год   | 0,00            |
|   | отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год   | -66183,84       |
|   | "-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год   | -66183,84       |
|   | <b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:</b>   | <b>687,83</b>   |
|   | долг населения   | 687,83          |
| <p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p> |  |                 |
| <b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>  |  | <b>5</b>        |
| сантехнических  |  | 1               |
| санитарные  |  | 2               |
| текущий ремонт  |  | 0               |
| электрические   |  | 2               |

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

