

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул.Николая Чумичова, д.114

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	410,8
в том числе в частной собственности, м2	364,2
в муниципальной собственности, м2	46,6
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	410,8

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	92434,08
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	83656,85
1.1	Оплата населения за содержания жилья	83656,85
	начислено	85610,87
	оплачено	83656,85
	собираемость	97,7
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	8777,23
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	8777,23
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	8948,04
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	8777,23
	собираемость	98,1
	Расходы, в том числе:	129422,67
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	129422,67
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	58311,48
	- заработная плата рабочих	45848,27
	- страховые взносы,	10036,60
	Прочие материальные затраты	656,08
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	47,05
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	1723,48
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	5604,89
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	4468,37
	- страховые взносы,	977,60
	Материальные затраты	158,92
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	26560,21
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	18444,11
	- страховые взносы,	4038,15
	Материальные затраты	477,24
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	3600,71
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	4099,24
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1479,29
	- аварийное обслуживание	1287,39
	- амортизация ОС	1313,15
	- прочее	19,41
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	22698,30
	- оплата труда АУП	15875,20
	- страховые взносы,	3475,54
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	2410,54
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	937,02
6	Внеэксплуатационные расходы	2559,27
7	Электроэнергия ОДН	9589,28
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-104987,55
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-36988,59
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-141976,14
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	5802,32
	долг населения	5802,32
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		7
сантехнических		3
санитарные		0
текущий ремонт		0
электрические		4

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова