

## ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул.Николая Чумичова, д.116**

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	441,4
в том числе в частной собственности, м2	374,8
в муниципальной собственности, м2	66,6
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	441,4

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>91350,41</b>
<b>1</b>	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	<b>81486,33</b>
1.1	Оплата населения за содержания жилья	81486,33
	начислено	89957,56
	оплачено	<b>81486,33</b>
	собираемость	<b>90,6</b>
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>9864,08</b>
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>9864,08</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	10548,84
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	9864,08
	собираемость	93,5
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>140227,41</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>140227,41</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>72178,71</b>
	- заработная плата рабочих	56268,33
	- страховые взносы,	12317,64
	Прочие материальные затраты	1818,71
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	50,55
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	1723,48
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>6022,39</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	4801,21
	- страховые взносы,	1050,42
	Материальные затраты	170,76
	Услуги	0,00

3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>28843,48</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	19817,99
	- страховые взносы,	4338,95
	Материальные затраты	855,78
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	3830,76
4	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>4304,36</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1489,27
	- аварийное обслуживание	1383,28
	- амортизация ОС	1410,96
	- прочее	20,85
5	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>24389,07</b>
	- оплата труда АУП	17057,72
	- страховые взносы,	3734,43
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	2590,10
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1006,82
6	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>2749,91</b>
7	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>1739,49</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-18244,46
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-48877,00
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-67121,46
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:</b>	<b>15075,78</b>
	долг населения	15075,78
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>9</b>
сантехнических		5
санитарные		1
текущий ремонт		2
электрические		1

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова