

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Энергетиков, д.3-А

12 месяцев

Общая площадь дома, м2	2023 год
в том числе в частной собственности, м2	1345,7
в муниципальной собственности, м2	1163,1
в государственную собственность, м2	182,6
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	0
	1345,7

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	323233,07
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	288529,69
1.1	Оплата населения за содержания жилья	288529,69
	начислено	311813,07
	оплачено	288529,69
	собираемость	92,5
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	34703,38
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	34703,38
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	37260,78
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	34703,38
	собираемость	93,1
	Расходы, в том числе:	454601,55
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	454601,55
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	169677,67
	- заработная плата рабочих	127124,74
	- страховые взносы,	27828,74
	Прочие материальные затраты	2563,59
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	154,12
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	12006,48
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	81602,77
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	14637,49
	- страховые взносы,	3202,44
	Материальные затраты	13762,84
	Услуги	50000,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	88929,57
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	60419,29
	- страховые взносы,	13228,18
	Материальные затраты	2697,74
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	12584,36
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	13057,24
	- услуги РРКЦ, почты, банков	4474,82
	- аварийное обслуживание	4217,23
	- амортизация ОС	4301,62
	- прочее	63,57
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	74355,14
	- оплата труда АУП	52004,02
	- страховые взносы,	11385,18
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	7896,45
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	3069,49
6	Внеэксплуатационные расходы	8383,67
7	Электроэнергия ОДН	18595,49
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-42727,98
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-131368,48
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-174096,46
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	40057,60
	долг населения	40057,60
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		
	сантехнических	10
	санитарные	7
	текущий ремонт	2
	электрические	0
		1

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова