

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.13**

**12 месяцев**

2023 год

Общая площадь дома, м2	7646,9
в том числе в частной собственности, м2	7081,3
в муниципальной собственности, м2	565,6
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	7646,9

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>1786594,36</b>
1	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	1545757,41
1.1	Оплата населения за содержания жилья	1545757,41
	начислено	1544195,70
	оплачено	1545757,41
	собираемость	100,1
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>240836,95</b>
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	29664,00
	"Промедиа"	2952,00
	ООО "Арт-Информ"	1980,00
	ПАО "МегаФон"	4020,00
	ПАО "МТС"	11772,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3900,00
2.2	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>211172,95</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	209695,62
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	211172,95
	собираемость	100,7
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>1713355,24</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>1713355,24</b>
1	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>386847,32</b>
	- заработная плата рабочих	289677,70
	- страховые взносы,	63413,03
	Прочие материальные затраты	24796,03
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	875,77
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	8084,79
2	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>138066,85</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	83177,09
	- страховые взносы,	18197,75
	Материальные затраты	35192,01
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	1500,00

3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>505451,87</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	343330,81
	- страховые взносы,	75168,75
	Материальные затраты	32880,69
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	54071,62
4	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>73124,60</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	24355,28
	- аварийное обслуживание	23964,27
	- амортизация ОС	24443,82
	- прочее	361,23
5	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>422520,90</b>
	- оплата труда АУП	295511,30
	- страховые взносы,	64695,94
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	44871,36
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	17442,30
6	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>47639,94</b>
7	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>139703,76</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-812634,71
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	73239,12
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	<b>-739395,59</b>
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:</b>	<b>59160,72</b>
	долг населения	57424,72
	долг за использование конструктивных элементов	1736,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>46</b>
сантехнических		19
санитарные		9
текущий ремонт		3
электрические		15

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова