

ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.136
12 месяцев**

2023 год

Общая площадь дома, м2	6468,2
в том числе в частной собственности, м2	6371,7
в муниципальной собственности, м2	96,5
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	6468,2

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	1591390,44
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	1395110,85
1.1	Оплата населения за содержания жилья	1395110,85
	начислено	1398296,04
	оплачено	1395110,85
	собираемость	99,8
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	196279,59
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	34704,00
	"Промедиа"	2952,00
	ООО "Арт-Информ"	1980,00
	ПАО "МегаФон"	4020,00
	ПАО "МТС"	11772,00
	ОАО "Ростелеком"	10080,00
	"Русич - ТВН"	3900,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	161575,59
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	161166,61
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	161575,59
	собираемость	100,3
	Расходы, в том числе:	1450114,11
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	1450114,11
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	327639,26
	- заработная плата рабочих	252165,48
	- страховые взносы,	55201,27
	Прочие материальные затраты	11446,94
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	740,78
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	8084,79
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	124780,45
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	70356,10
	- страховые взносы,	15392,73
	Материальные затраты	39031,62
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	426177,58
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	290409,49
	- страховые взносы,	63582,18
	Материальные затраты	43948,13
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	28237,78
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	63709,36
	- услуги РРКЦ, почты, банков	22457,39
	- аварийное обслуживание	20270,39
	- амортизация ОС	20676,03
	- прочее	305,55
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	357393,15
	- оплата труда АУП	249960,92
	- страховые взносы,	54723,65
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	37954,85
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	14753,73
6	Внеэксплуатационные расходы	40296,68
7	Электроэнергия ОДН	110117,63
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-603093,12
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	141276,33
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-461816,79
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	95413,68
	долг населения	93257,68
	долг за использование конструктивных элементов	2156,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
	ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;	76
	сантехнических	40
	санитарные	5
	текущий ремонт	13
	электрические	18

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова