

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.13г  
12 месяцев**

2023 год

Общая площадь дома, м2	3763,3
в том числе в частной собственности, м2	1995,2
в муниципальной собственности, м2	179,8
в государственную собственность, м2	1588,3

площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	3763,3

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>704181,75</b>
1	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	576544,58
1.1	Оплата населения за содержания жилья	576544,58
	начислено	601638,42
	оплачено	576544,58
	собираемость	95,8
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	127637,17
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	8604,00
	"Промедиа"	656,00
	ООО "Арт-Информ"	660,00
	ПАО "МегаФон"	4020,00
	ПАО "МТС"	3924,00
2.2	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	119033,17
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	124023,36
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	119033,17
	собираемость	96,0
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>740091,58</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	740091,58
1	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	143172,24
	- заработная плата рабочих	112536,66
	- страховые взносы,	24635,28
	Прочие материальные затраты	948,16
	Прочие услуги по благоустройству территории (монтаж ограждения для контейнеров и вывоз мусора)	430,99
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	4621,15
2	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	55002,33
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	40934,28
	- страховые взносы,	8955,73
	Материальные затраты	5112,32
	Услуги	0,00

3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>232845,85</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	168964,79
	- страховые взносы,	36993,10
	Материальные затраты	15775,70
	Услуги	11112,26
4	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>35318,25</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	11317,20
	- аварийное обслуживание	11793,63
	- амортизация ОС	12029,64
	- прочее	177,78
5	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>207936,94</b>
	- оплата труда АУП	145431,18
	- страховые взносы,	31839,08
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	22082,73
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	8583,95
6	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>23445,24</b>
7	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>42370,73</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-641302,45
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-35909,83
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-677212,28
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:</b>	<b>163055,43</b>
	долг населения	162393,43
	долг за использование конструктивных элементов	662,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>34</b>
сантехнических		15
санитарные		2
текущий ремонт		2
электрические		15

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова