

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Королева, д.16
12 месяцев

Общая площадь дома, м2
в том числе в частной собственности, м2
в муниципальной собственности, м2
в государственную собственность, м2
площадь нежилых помещений, м2
площадь жилых помещений, м2

2023 год
11891,8
11336,87
452,93
0
102
11789,8

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	2995029,79
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	2569720,58
1.1	Оплата населения за содержания жилья	2543881,94
	начислено	2536564,14
	оплачено	2543881,94
	собираемость	100,3
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	25838,64
	Комитет имущественных и земельных отношений	25838,64
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	425309,21
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	65016,00
	"Промедиа"	5412,00
	ООО "Арт-Информ"	3960,00
	ПАО "МегаФон"	8040,00
	ПАО "МТС"	23544,00
	ОАО "Ростелеком"	20160,00
	"Русич - ТВН"	3900,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	360293,21
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	346982,97
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	360293,21
	собираемость	103,8
	Расходы, в том числе:	3005615,90
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	3005615,90
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	800349,27
	- заработная плата рабочих	577271,38
	- страховые взносы,	126369,86
	Прочие материальные затраты	14809,63
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, уборка МОП, спил и кронирование деревьев)	74311,62
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	7586,78
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	446639,93
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	129349,85
	- страховые взносы,	28299,58
	Материальные затраты	38430,50
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	250560,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	691279,87
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	533918,50
	- страховые взносы,	116895,97
	Материальные затраты	16567,95
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	23897,45
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	133588,17
	- услуги РРКЦ, почты, банков	40706,32
	- дератизация, дезинсекция	17040,00
	- аварийное обслуживание	37267,16
	- амортизация ОС	38012,93
	- прочее	561,76
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	657068,09
	- оплата труда АУП	459553,71
	- страховые взносы,	100609,55
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	69780,07
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	27124,76
6	Внеэксплуатационные расходы	74085,54
7	Электроэнергия ОДН	202605,03
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-349530,14
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-10586,11
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-360116,25
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	374220,53
	долг населения	369908,53
	долг за использование конструктивных элементов	4312,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		107
сантехнических		56
санитарные		14
текущий ремонт		13
электрические		24

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



П.А. Петрова

И.Б. Фирсова