

ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Королева, д.18
12 месяцев**

2023 год

Общая площадь дома, м2	7620,8
в том числе в частной собственности, м2	7410,01
в муниципальной собственности, м2	139,79
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	71
площадь жилых помещений, м2	7549,8

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	1963090,39
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	1647463,09
1.1	Оплата населения за содержания жилья	1615287,31
	начислено	1593124,80
	оплачено	1615287,31
	собираемость	101,4
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе: Шкилев А.И.	32175,78
		32175,78
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	315627,30
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	40272,00
	"Промедиа"	3936,00
	ООО "Арт-Информ"	2640,00
	ПАО "МегаФон"	4020,00
	ПАО "МТС"	15696,00
	ОАО "Ростелеком"	10080,00
	"Русич - ТВН"	3900,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	275355,30
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	266121,66
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	275355,30
	собираемость	103,5
	Расходы, в том числе:	1971245,76
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	1971245,76
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	532471,89
	- заработная плата рабочих	418886,45
	- страховые взносы,	91697,98
	Прочие материальные затраты	8431,66
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	7119,01
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	6336,79
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	138753,72
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	82893,20
	- страховые взносы,	18135,64
	Материальные затраты	21724,88
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	16000,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	552207,57
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	342158,97
	- страховые взносы,	74912,19
	Материальные затраты	121097,36
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	14039,05
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	75303,94
	- услуги РРКЦ, почты, банков	26701,08
	- аварийное обслуживание	23882,47
	- амортизация ОС	24360,39
	- прочее	360,00
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	421078,76
	- оплата труда АУП	294502,67
	- страховые взносы,	64475,12
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	44718,21
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	17382,76
6	Внеэксплуатационные расходы	47477,34
7	Электроэнергия ОДН	203952,54
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-460785,28
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-8155,37
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-468940,65
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	178765,91
	долг населения	175920,73
	долг за обслуживание нежилых помещений	362,18
	долг за использование конструктивных элементов	2483,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		84
сантехнических		47
санитарные		6
текущий ремонт		11
электрические		20

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова