

ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Королева, д.37
12 месяцев**

№ п/п	Наименование	факт
	Общая площадь дома, м2	2023 год 3833,4
	в том числе в частной собственности, м2	3824,7
	в муниципальной собственности, м2	0
	в государственную собственность, м2	0
	площадь нежилых помещений, м2	8,7
	площадь жилых помещений, м2	3824,7
	Доходы, в том числе:	808053,79
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	625275,03
1.1	Оплата населения за содержания жилья	623302,41
	начислено	634747,44
	оплачено	623302,41
	собираемость	98,2
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	1972,62
	Комитет имущественных и земельных отношений	1972,62
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	182778,76
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	20032,00
	"Промедиа"	1804,00
	ООО "Арт-Информ"	1320,00
	ПАО "МегаФон"	4020,00
	ПАО "МТС"	7848,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	162746,76
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	157768,83
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	162746,76
	собираемость	103,2
	Расходы, в том числе:	911391,37
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	911391,37
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	305403,74
	- заработная плата рабочих	219425,50
	- страховые взносы,	48046,85
	Прочие материальные затраты	3939,01
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, уборка территории)	29369,23
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	4623,15
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	55343,64
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	41696,77
	- страховые взносы,	9122,55
	Материальные затраты	4524,32
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	231216,42
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	172112,14
	- страховые взносы,	37682,19
	Материальные затраты	13542,49
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	7879,60
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	37974,33
	- услуги РРКЦ, почты, банков	13526,20
	- аварийное обслуживание	12013,32
	- амортизация ОС	12253,72
	- прочее	181,09
5	Общезксплуатационные расходы в т.ч.	211810,22
	- оплата труда АУП	148140,16
	- страховые взносы,	32432,15
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	22494,07
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	8743,84
6	Внеэкссплуатационные расходы	23881,96
7	Электроэнергия ОДН	45761,06
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-713604,46
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-103337,58
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-816942,04
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	130138,74
	долг населения	128729,74
	долг за использование конструктивных элементов	1409,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		53
сантехнических		22
санитарные		5
текущий ремонт		8
электрические		18

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова