

## ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Молодежная, д.1**

5 месяцев

2023 год

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Общая площадь дома, м2                  | 367,4 |
| в том числе в частной собственности, м2 | 222,6 |
| в муниципальной собственности, м2       | 144,8 |
| в государственную собственность, м2     | 0     |
| площадь нежилых помещений, м2           | 0     |
| площадь жилых помещений, м2             | 367,4 |

| № п/п | Наименование                                                                                              | факт            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|       | <b>Доходы, в том числе:</b>                                                                               | <b>20602,67</b> |
| 1     | <b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>                                | 20602,67        |
| 1.1   | Оплата населения за содержания жилья                                                                      | 20602,67        |
|       | начислено                                                                                                 | 22742,00        |
|       | оплачено                                                                                                  | <b>20602,67</b> |
|       | собираемость                                                                                              | 90,6            |
| 1.2   | оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:                                        | 0,00            |
| 2     | доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:                                   | 0,00            |
|       | <b>Расходы, в том числе:</b>                                                                              | <b>22934,39</b> |
|       | <b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>                        | <b>22934,39</b> |
| 1     | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b> | <b>58,24</b>    |
|       | - заработная плата рабочих                                                                                | 0,00            |
|       | - страховые взносы,                                                                                       | 0,00            |
|       | Прочие материальные затраты                                                                               | 16,16           |
|       | Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)                             | 42,08           |
| 2     | <b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>                                             | <b>1881,10</b>  |
|       | - заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации                                | 1478,00         |
|       | - страховые взносы,                                                                                       | 324,65          |
|       | Материальные затраты                                                                                      | 78,45           |
|       | Услуги                                                                                                    | 0,00            |
| 3     | <b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>                                         | <b>8666,73</b>  |
|       | - заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт                                | 6912,50         |
|       | - страховые взносы,                                                                                       | 1519,39         |
|       | Материальные затраты                                                                                      | 234,84          |
|       | Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования                                                         | 0,00            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                              | <b>2744,99</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - услуги РРКЦ, почты, банков                                                                                                                                                                   | 658,31         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - аварийное обслуживание                                                                                                                                                                       | 501,62         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - амортизация ОС                                                                                                                                                                               | 475,06         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - прочее                                                                                                                                                                                       | 1110,00        |
| <b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>                                                                                                                                                      | <b>8573,59</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - оплата труда АУП                                                                                                                                                                             | 5841,62        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - страховые взносы,                                                                                                                                                                            | 1284,00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)                                                                                                                                            | 987,38         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность) | 460,59         |
| <b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Внеэксплуатационные расходы</b>                                                                                                                                                             | <b>1009,74</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год                                                                                                                                           | 0,00           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год                                                                                                                         | -2331,72       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | "-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год                                                                                                                                       | -2331,72       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:</b>                                                                                                                           | <b>2139,33</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | долг населения                                                                                                                                                                                 | 2139,33        |
| <p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартирсьемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p> |                                                                                                                                                                                                |                |
| <b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                | <b>0</b>       |
| сантехнических                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                | 0              |
| санитарные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                | 0              |
| текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                | 0              |
| электрические                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                | 0              |

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова