

## ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Молодежная, д.10**

6 месяцев

2023 год

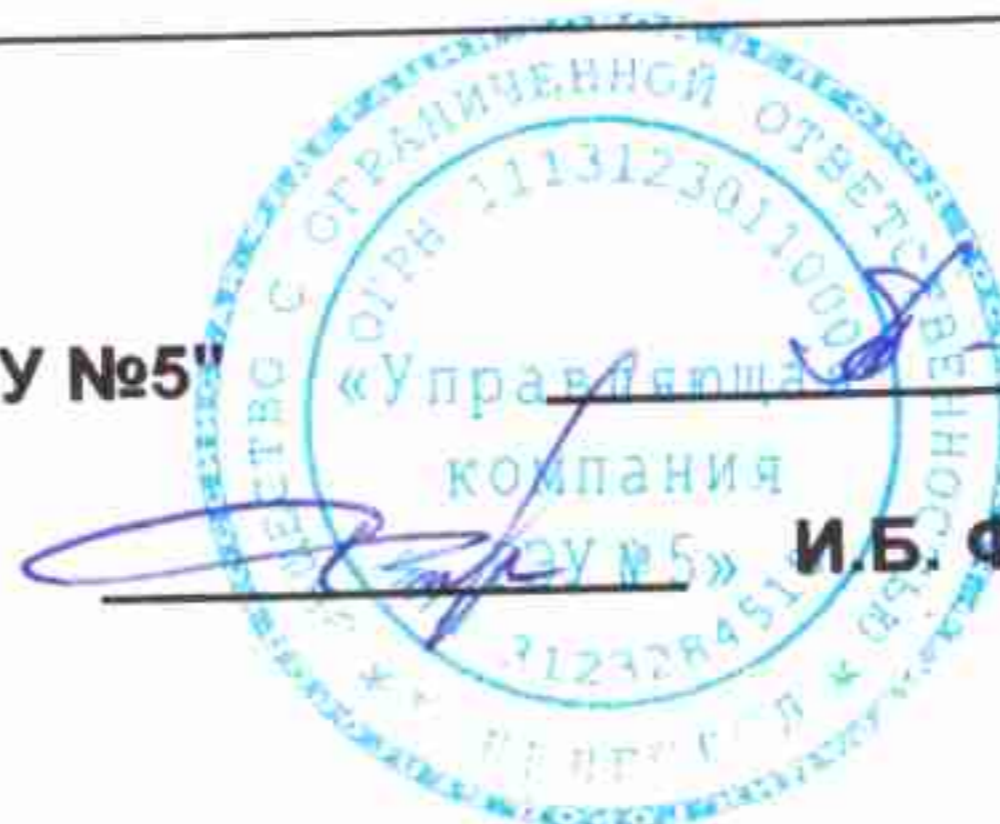
Общая площадь дома, м2	778,3
в том числе в частной собственности, м2	601,2
в муниципальной собственности, м2	177,1
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	778,3

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>54706,34</b>
<b>1</b>	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	53758,29
1.1	Оплата населения за содержания жилья	53758,29
	начислено	59399,88
	оплачено	53758,29
	собираемость	90,5
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>948,05</b>
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>948,05</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	1070,82
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	948,05
	собираемость	88,5
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>145564,47</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>145564,47</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>78312,38</b>
	- заработная плата рабочих	36198,12
	- страховые взносы,	7950,86
	Прочие материальные затраты	1274,26
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, спил и кронирование деревьев)	32889,14
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>8053,07</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	3818,86
	- страховые взносы,	838,77
	Материальные затраты	195,44
	Услуги	3200,00

3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>23979,59</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	17566,42
	- страховые взносы,	3860,51
	Материальные затраты	2539,84
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	12,82
4	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>7142,95</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1566,89
	- аварийное обслуживание	1267,69
	- амортизация ОС	1208,37
	- прочее	3100,00
5	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>21811,34</b>
	- оплата труда АУП	15050,31
	- страховые взносы,	3307,50
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	2429,33
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1024,20
6	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>2575,44</b>
7	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>3689,70</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	0,00
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-90858,13
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-90858,13
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:</b>	<b>5641,59</b>
	долг населения	5641,59
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>5</b>
сантехнических		3
санитарные		0
текущий ремонт		0
электрические		2

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова