

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Молодежная, д.13

| | | 2023 год |
|---|---|----------------|
| | | 60,2 |
| Общая площадь дома, м2 | | 60,2 |
| в том числе в частной собственности, м2 | | 0 |
| в муниципальной собственности, м2 | | 0 |
| в государственную собственность, м2 | | 0 |
| площадь нежилых помещений, м2 | | 60,2 |
| площадь жилых помещений, м2 | | 60,2 |
| <u>6 месяцев</u> | | |
| № п/п | Наименование | факт |
| | Доходы, в том числе: | 5908,00 |
| 1 | 1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч. | 5908,00 |
| 1.1 | Оплата населения за содержания жилья | 5908 |
| | начислено | 5908,00 |
| | оплачено | 5908 |
| | собираемость | 100,0 |
| 1.2 | оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе: | 0,00 |
| 2 | доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе: | 0,00 |
| | Расходы, в том числе: | 4953,87 |
| | 2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч. | 4953,87 |
| 1 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.: | 11,91 |
| | - заработная плата рабочих | 0,00 |
| | - страховые взносы, | 0,00 |
| | Прочие материальные затраты | 5,02 |
| | Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси) | 6,89 |
| 2 | Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.: | 444,10 |
| | - заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации | 350,63 |
| | - страховые взносы, | 76,94 |
| | Материальные затраты | 16,53 |
| | Услуги | 0,00 |
| 3 | Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.: | 1966,45 |
| | - заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт | 1584,28 |
| | - страховые взносы, | 347,85 |
| | Материальные затраты | 33,33 |
| | Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования | 0,99 |

| | | |
|---|--|----------------|
| 4 | Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций | 337,14 |
| | - услуги РРКЦ, почты, банков | 114,84 |
| | - аварийное обслуживание | 112,39 |
| | - амортизация ОС | 109,91 |
| | - прочее | 0,00 |
| 5 | Общексплуатационные расходы в т.ч. | 1975,62 |
| | - оплата труда АУП | 1378,54 |
| | - страховые взносы, | 302,65 |
| | - аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт) | 209,86 |
| | - прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность) | 84,57 |
| 6 | Внеэксплуатационные расходы | 218,65 |
| | остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год | 0,00 |
| | отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год | 954,13 |
| | "-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год | 954,13 |
| | Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила: | 0,00 |
| | долг населения | 0,00 |
| <p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по очистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p> | | |
| ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК; | | 0 |
| сантехнических | | 0 |
| санитарные | | 0 |
| текущий ремонт | | 0 |
| электрические | | 0 |

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

