

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Молодежная, д.9**

3 месяца

2023 год

Общая площадь дома, м2	106,3
в том числе в частной собственности, м2	106,3
в муниципальной собственности, м2	0
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	106,3

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>4117,86</b>
1	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	4117,86
1.1	Оплата населения за содержания жилья	4117,86
	начислено	3852,33
	оплачено	<b>4117,86</b>
	собираемость	106,9
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	0,00
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>3707,94</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>3707,94</b>
1	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>15,45</b>
	- заработная плата рабочих	0,00
	- страховые взносы,	0,00
	Прочие материальные затраты	3,28
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	12,17
2	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>313,70</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	247,53
	- страховые взносы,	54,34
	Материальные затраты	11,83
	Услуги	0,00
3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>1469,05</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	1196,92
	- страховые взносы,	263,02
	Материальные затраты	9,11
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	0,00

4	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>277,20</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	106,08
	- аварийное обслуживание	88,68
	- амортизация ОС	82,44
	- прочее	0,00
5	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>1456,14</b>
	- оплата труда АУП	976,89
	- страховые взносы,	214,68
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	167,59
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	96,98
6	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>176,40</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	0,00
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	409,92
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	409,92
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:</b>	<b>0,00</b>
	долг населения	0,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>0</b>
сантехнических		0
санитарные		0
текущий ремонт		0
электрические		0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Л.А. Петрова

Экономист

И.Б. Фирсова

