

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Михайловское шоссе, д.16

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	1612,9
в том числе в частной собственности, м2	1350,9
в муниципальной собственности, м2	133,7
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	128,3
площадь жилых помещений, м2	1484,6

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	577978,23
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	537507,81
1.1	Оплата населения за содержания жилья	463117,85
	начислено	534190,37
	оплачено	463117,85
	собираемость	86,7
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	74389,96
	Болквадзе Н.В.	53922,56
	Целуйко Г.И.	20467,40
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	40470,42
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
	ОАО "Ростелеком"	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	40470,42
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	45198,48
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	40470,42
	собираемость	89,5
	Расходы, в том числе:	518287,71
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	518287,71
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	200856,57
	- заработная плата рабочих	154216,90
	- страховые взносы,	33759,46
	Прочие материальные затраты	983,85
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, спил веток и деревьев)	5464,72
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	6431,64
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	97006,14
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	17543,88
	- страховые взносы,	3838,31
	Материальные затраты	623,95
	Услуги	75000,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	99178,11
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	72416,05
	- страховые взносы,	15854,75
	Материальные затраты	5600,12
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	5307,19
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	22079,58
	- услуги РРКЦ, почты, банков	11793,06
	- аварийное обслуживание	5054,59
	- амортизация ОС	5155,74
	- прочее	76,19
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	89118,99
	- оплата труда АУП	62329,86
	- страховые взносы,	13645,80
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	9464,36
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	3678,97
6	Внеэксплуатационные расходы	10048,32
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	53360,50
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	59690,52
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	113051,02
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	283957,20
	долг населения	240356,04
	долг за обслуживание нежилых помещений	43601,16
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		15
сантехнических		8
санитарные		0
текущий ремонт		2
электрические		5

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова