

ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Почтовая, д.48ж
12 месяцев**

	2023 год
Общая площадь дома, м2	3049,6
в том числе в частной собственности, м2	1050,1
в муниципальной собственности, м2	0
в государственную собственность, м2	1999,5
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	3049,6

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	1668779,01
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	1020302,18
1.1	Оплата населения за содержания жилья	1020302,18
	начислено	1060528,80
	оплачено	1020302,18
	собираемость	96,2
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	648476,83
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	19248,00
	ООО "Арт-Информ"	1320,00
	ПАО "МТС"	7848,00
	ОАО "Ростелеком"	10080,00
	прочие доходы, в том числе:	629228,83
	от прочих организаций Свет	489040,00
	Электроэнергия и ЭЭ ОДН	144936,24
	Оплата услуги за электроэнергию и ЭЭ ОДН	140188,83
	собираемость	96,7
	Расходы, в том числе:	1854945,89
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	1854945,89
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	429534,36
	- заработная плата рабочих	320070,67
	- страховые взносы,	70166,06
	Прочие материальные затраты	4143,08
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, уборка МОП, территории и мусорокамер)	35154,55
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	106608,24
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	33171,20
	- страховые взносы,	7257,30
	Материальные затраты	1179,74
	Услуги	65000,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	179939,81
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	136921,06
	- страховые взносы,	29977,46
	Материальные затраты	2790,72
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	10250,57
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	30533,75
	- услуги РРКЦ, почты, банков	11084,44
	- аварийное обслуживание	9557,00
	- амортизация ОС	9748,25
	- прочее	144,06
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	168502,23
	- оплата труда АУП	117850,53
	- страховые взносы,	25800,88
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	17894,79
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	6956,03
6	Внеэксплуатационные расходы	18998,91
7	Электроэнергия, электроэнергия ОДН,	485633,69
	Электроэнергия	435194,90
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	255240,62
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-186166,88
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	69073,74
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	139326,44
	долг населения, а также электроэнергия прошлых лет	137832,44
	долг за использование конструктивных элементов	1494,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на техэтаже, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы колодцев, инженерных сетей и техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, ревизия запорной арматуры, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		4
сантехнических		3
санитарные		0
текущий ремонт		0
электрические		1

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова