

## ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Шебекинская, д.6**  
**12 месяцев**

2023 год

Общая площадь дома, м2	678
в том числе в частной собственности, м2	678
в муниципальной собственности, м2	0
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	678

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>136522,85</b>
1	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	136522,85
1.1	Оплата населения за содержания жилья	136522,85
	начислено	134772,78
	оплачено	<b>136522,85</b>
	собираемость	<b>101,3</b>
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	<b>0,00</b>
2	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>0,00</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	0,00
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	0,00
	собираемость	0,0
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>138252,06</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>138252,06</b>
1	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>38824,70</b>
	- заработная плата рабочих	18756,11
	- страховые взносы,	4105,88
	Прочие материальные затраты	484,83
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	77,65
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	15400,23
2	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>9250,52</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	7374,76
	- страховые взносы,	1613,47
	Материальные затраты	262,29
	Услуги	0,00

3	<b>Ремонт и обслуживание домового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>42936,64</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	30440,87
	- страховые взносы,	6664,72
	Материальные затраты	541,74
	Ремонт и обслуживание дым.и вентиляции (газ.обор.)	5289,31
4	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>5554,15</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1230,10
	- аварийное обслуживание	2124,75
	- амортизация ОС	2167,27
	- прочее	32,03
5	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>37462,13</b>
	- оплата труда АУП	26201,03
	- страховые взносы,	5736,16
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	3978,45
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1546,49
6	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>4223,92</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-91159,53
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-1729,21
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-92888,74
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:</b>	<b>0,00</b>
	долг населения	0,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы колодцев, инженерных сетей, техэтажей, а также производится проверка вентканалов.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>0</b>
сантехнических		0
санитарные		0
текущий ремонт		0
электрические		0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова