

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул.Ватутина, д.1

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	674,1
в том числе в частной собственности, м2	632,7
в муниципальной собственности, м2	41,4
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	674,1

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	244839,23
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	223917,38
1.1	Оплата населения за содержания жилья	223917,38
	начислено	230214,75
	оплачено	223917,38
	собираемость	97,3
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	20921,85
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	20921,85
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	22010,04
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	20921,85
	собираемость	95,1
	Расходы, в том числе:	505781,08
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	505781,08
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	342234,41
	- заработная плата рабочих	77108,45
	- страховые взносы,	16879,73
	Прочие материальные затраты	1957,05
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз песка, покос травы)	246289,18
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	26605,83
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	7332,34
	- страховые взносы,	1604,19
	Материальные затраты	17669,30
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	46037,89
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	30265,77
	- страховые взносы,	6626,38
	Материальные затраты	5861,77
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	3283,97
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	8429,03
	- услуги РРКЦ, почты, банков	2069,65
	- аварийное обслуживание	2112,53
	- амортизация ОС	2154,81
	- прочее	2092,04
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	37246,64
	- оплата труда АУП	26050,32
	- страховые взносы,	5703,16
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	3955,56
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1537,60
6	Внеэксплуатационные расходы	4199,62
7	Электроэнергия ОДН	41027,66
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-21529,46
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-260941,85
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-282471,31
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	24294,76
	долг населения	24294,76
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		13
сантехнических		6
санитарные		3
текущий ремонт		2
электрические		2

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова