

2.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение;	по мере необходимости		
2.6.	<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>			
	устранение повреждений стен	по мере необходимости		
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	по мере необходимости		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		493,01	0,10
3.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	При проведении осмотров-2 раза в год		
3.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	При проведении осмотров-2 раза в год		
3.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	При проведении осмотров-2 раза в год		
3.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	При проведении осмотров-2 раза в год		
3.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	При проведении осмотров-2 раза в год		
3.6.	<i>Проведение восстановительных работ:</i>			
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	по мере необходимости		
	устранение просадки конца балки на опоре	по мере необходимости		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		2760,84	0,56
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	регулярно		
4.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	При проведении осмотров-2 раза в год		
4.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	При проведении осмотров-2 раза в год		
4.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	При проведении осмотров-2 раза в год		
4.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	При проведении осмотров-2 раза в год		
4.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	При проведении осмотров-2 раза в год		
4.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	При проведении осмотров-2 раза в год		
4.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	При проведении осмотров-2 раза в год		