

4.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости		
4.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год		
4.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год		
4.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год		
4.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год		
4.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение	незамедлительно		
4.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости		
4.16.	<i>Проведение восстановительных работ:</i>			
	ремонт покрытия кровли	по мере необходимости		
	восстановление системы водоотвода	по мере необходимости		
5.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		493,01	0,10
5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	При проведении осмотров-2 раза в год		
5.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	При проведении осмотров-2 раза в год		
5.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	При проведении осмотров-2 раза в год		
5.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	При проведении осмотров-2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере необходимости		
5.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	по мере необходимости		
5.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год		
5.8.	<i>Проведение восстановительных работ:</i>			
	ремонт ограждений, поручней	по мере необходимости		
	ремонт и замена перил	по мере необходимости		
	окраска металлических элементов лестниц	по мере необходимости		
	заделка выбоин в ступенях	по мере необходимости		
6.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		493,01	0,10
6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	При проведении осмотров-2 раза в год		
6.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных	При проведении осмотров-2 раза в год		