

5.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	При проведении осмотров-2 раза в год		
5.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	При проведении осмотров-2 раза в год		
5.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости		
5.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	При проведении осмотров-2 раза в год		
5.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год		
5.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год		
5.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год		
5.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение	незамедлительно		
5.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости		
5.16.	Проведение восстановительных работ:			
	ремонт покрытия кровли	по мере необходимости		
	восстановление системы водоотвода	по мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		482,51	0,10
6.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	При проведении осмотров-2 раза в год		
6.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	При проведении осмотров-2 раза в год		
6.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	При проведении осмотров-2 раза в год		
6.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами.	При проведении осмотров-2 раза в год		
6.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере необходимости		
6.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	по мере необходимости		
6.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год		
6.8.	Проведение восстановительных работ:			
	ремонт ограждений, поручней	по мере необходимости		
	ремонт и замена перил	по мере необходимости		
	окраска металлических элементов лестниц	по мере необходимости		